

T.C. URLA İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/325 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :-

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İl, Urla İlçe, 1638 Ada No, 2 Parsel No, GÜVENDİK MAHALLESİ KÖSEGEDİĞİ MEVKİİ, Taşınmazın Güvendik Mahallesi Kösegediği mevkiinde bulunduğu ve Belediye hizmetlerinden tam olarak yararlandığı tespit edilmiştir. Taşınmaz üzerinde 1 adet 170 m²'lik 2,00 metre derinlikli natamam yüzme havuzu, 1 adet 15 m²'lik müstemilat, 1 adet kuyu, bir adet de bodrum kat üzeri iki katı ve çatı arası olan betonarme bina bulunduğu tespit edilmiştir. Binanın dış cephesinin sıvalı ve badanalı olduğu, tüm doğramalarının çift camlı PVC malzemeden yapıldığı görülmüştür. Binanın çatısı ahşap malzemeden olup üzeri kiremitle örtülmüştür. Binanın bodrum katında 2 adet oda ve bir adet de depo bulunduğu görülmüştür. Binanın zemin katında ise 1 adet salon, 1 adet mutfak, 1 adet Banyo-WC ve 1 adet oda, 1 adet kiler bulunmaktadır. Binanın 1. katında 2 adet ebeveyn banyosu, 3 adet oda bulunmaktadır. Binanın bodrum katı 103 m², zemin katı 120 m², 1. katı 113 m², çatı arası ise 65 m² alanıdır. Bina toplam 401 m² alanıdır. Taşınmaz üzerinde 1 adet Yeni dünya ağacı, 1 adet Elma ağacı, 1 adet Şeftali ağacı, 1 adet Armut ağacı, 1 adet Kayısı ağacı, 4 adet Erik ağacı, 1 adet Ayva ağacı, 3 adet nar ağacı, 2 adet Servi fidanı, 2 adet Palmiye ağacı 19 adet zeytin ağacı bulunmaktadır. Taşınmaz Belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Urla merkeze 10 Km., Denize 1 Km. uzaklıktadır. Taşınmaz ormanlık alana komşu konumdadır. Çevresinde müstakil dubleks villalar bulunmaktadır. Deniz manzaralıdır. Doğa içerisinde sessiz sakin bir konumdadır. Taşınmaz üzerinde ayrıca 1 adet kuyu bulunmaktadır. Borçlu hissesi TAM'dır.

Adresi : Güvendik Mahallesi 243/1 Sok. No:9 Urla/İZMİR **Yüzölçümü** : 3.482,15 m² **Arsa Payı** : ----

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının dışında kalmaktadır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Tanımsal Niteliği korunacak özel mahsul alanı olarak planlıdır. İzmir Büyükşehir bütünü 1/25000 ölçekli çevre düzeni Planında Tarım alanı olarak planlıdır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına göre imar uygulamayı yapıldıktan sonra KAKS:0.05'ten, büyüklüğü 250 m²'yi, yüksekliği iki katı geçmeyen çiftçinin barınması amaçlı bağ evi ve müstemilatı yapılabilir. Müstemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahil edilir.

Kıymeti : 1.051.031,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 19/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 14/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : URLA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda teklif verilebileceği ikinci artırmadan önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılmayacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/325 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur. 13/07/2014 (İİK m.126) (*) İlgililer tabirine ittifak hakkı sahipleri de dahildir. * : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 49676 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de