**ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI**

DOSYA NO : 2010/173.İŞ

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili Yenimahalle ilçesi Çayyolu mahallesi, Orun sitesi, Siyasal Sitesi, Mina Sera işmerkezi ile Angora evlerine giden yol ile çevrili alanın bulunduğu yere rastlayan imarın 238 ada 1 parselini teşkil eden 5622 m2 miktarındaki tarla vasıflı taşınmaz olup, üzerinde çeşitli cins ve yaşlarda ağaçlar ile etrafını çeviren 152 metre harçlı taş duvar ve üzeri telden korkuluk ile birlikte (taşınmaz üzerinde bulunan prefabrik yapı ve çocuk oyun aletleri taşınabilir olduğundan bilirkişilerce değerlendirilmemiştir) Hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için, İİK.nun 133 maddesi gereğince, açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU: Söz konusu parselin 1/1000 ölçekli parselasyon planı kapsamında “ Spor alanı “ kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.866.455,00.TL %18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 31 /07 /2012 günü saat 16.15'den 16.25'e kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 10/08/2012 -günü saat 16.15'den 16.25'e kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki,artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40‘ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/173.İŞ, sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur.

(İc. if. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27

**Resmi İlanlar** [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) **de**

(Basın: 38269)