GAYRİMENKUL SATIS İLANI İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN

DOSYA NO: 2010/1627 E.

Bir borçtan dolayı ipotekli bulunan ve aşağıda tapu kaydında, adeti, cinsi, evsafı, kıymeti ve önemli özellikleri ile satış şartları belirtilen taşınmaz Müdürlüğümüzce açık artırma suretiyle satılarak paraya çevrilecektir.

Satış ilanı ilgililerin adreslerine tebliğe gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılmaması veya adresi bilinmeyenler içinde işbu satış ilanının ilanen tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

1-TASINMAZLARIN TAPU KAYDI: Dosyasında bulunan Şişli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün 28.06.2012 tarih, B091TKG434810! 641/3933-3113 sayılı yazıları ekinde tanzim edilen tapu kayıt örneğine göre satışa konu taşınmazlar;

1-)İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mah.de kain, 1965 ada,16 parsel sayılı 419,24 mZyüzölçümlü altı katlı bir düğün salonu, bir dükkan, üç mesken ve beş bürolu kargir apartman nitelikli ana taşınmazda 26/160 arsa paylı Bodrum kat (1) bağımsız bölüm nolu düğün salonu vasıflı taşınmaz tamamı ile

II-) İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mah.de kain, 1965 ada, 16 parsel sayılı 419,24 m2" yüzölçümlü altı katlı bir düğün salonu, bir dükkan, üç mesken ve beş bürolu kargir apartman nitelikli ana taşınmazda 36/160 arsa paylı Zemin kat (2) bağımsız bölüm nolu dükkan vasıflı taşınmazdır.

Taşınmazlar kaydında Beyanlar Hanesinde : Yönetim Planr. 17.02.1989 bilgisinin mevcut olduğu bildirilmiştir.

2-İMAR DURUMU : Satışa konu taşınmazlar, Şişli Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müd.nün 05.07.2012 tarih ve 2012- 5567-R-1577540/18284 sayılı yazısında; Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 314 pafta,1965 ada,16 parsel sayılı yerin 24.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Şişli Merkez Ve Çevresi Uygulama imar Planında Hl=3.50 m., H2= 15.50 m. irtifada, blok nizam ticaret + konut sahasında kalmaktadır.

3-HUDUDU VE SAHASI: Satışa konu taşınmazların dosyasındaki tapu kaydı ve çapı arazide belirgin sabit noktalardan istifade ile arz üzerine aplike edildiğinde anılan taşınmazların alanı, boyutları, bulunduğu semt ve mevki itibariyle yerine uygun olduğu tespit edilmiştir.

4-TAŞINMAZLARIN HALİHAZIR DURUMLARI VE EVSAFLARI: Satışa konu taşınmazlar; İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, Şehit Ertuğrul Kabataş Caddesinde, tapunun 1965 Ada, 16 parsel numarasında kayıtlı ve Şehit Ertuğrul Kabataş Caddesinden 12 dış kapı numarası alan 419,24 m2 miktarlı arsa dahilindeki kat mülkiyetli tesisli Bozkır iş Merkezinde; 26/160 arsa paylı Bodrum Kat (1) nolu Düğün Salonunun tamamı ile, 36/160 arsa paylı Zemin Kat (2) nolu dükkanın tamamı niteliğindedir. Bodrum Kat + Zemin Kat+ 4 Normal kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, bitişik nizamda, 2. Sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcut, bodrum katında internet cafe olarak kullanılan ve tapuda düğün salonu olarak kayıtlı taşınmaz, bina ana girişinin de yer aldığı zemin katında dükkan, 1. normal katında büro, diğer katlarında birer daireden ibaret ana binada yer alan taşınmazlar;

I-)Bodrum kat (1) bağımsız bölüm numaralı taşınmaz; Yol cephesinden müstakil girişe sahip, halen internet cafe olarak l^flanılmakta olup, 400 m2 civarında brüt alana sahip, laminat parke ve seramik zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı,.taşınmaz dahilinde ara bölmeler teşkil (Milmiş durumda, elektrik, sıhhi tesisat, WC - Lavabo mahalleri mevcuttur.

II-) Zemin kat (2) nolu taşınmaz; Ana binanın zemin katında/katın tamamını ihtiva etmekte olup, takribi 400 m2 brüt alana sahip, seramik ve laminat parke zeminli, duvarları sıvalı ve boyalı, WC - Lavabo mahalleri, elektrik ve sıhhi tesisatları mevcut, yol cephesi alüminyum doğrama camekanlıdır.

Satışa konu taşınmazlar, bulunduğu semt ve mevkii itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, civarın talep gören ticaret sahasında yer almakta ve ulaşım imkanları elverişlidir.

5-KIYMETİ:Satışa konu taşınmazlardan;

I-)26/160 arsa paylı Bodrum Kat (1) bağımsız bölüm nolu düğün salonu vasıflı taşınmaza 750.000,00.-TL. (Yedlyüzelliblnllra),

II-)36/160 arsa paylı Zemin Kat (2) bağımsız bölüm nolu dükkanın vasıflı taşınmaza 1.100.000,00.-TL.( Birmllyonyüzbinllra) kıymet takdir edilmiştir.

6-SATIŞ ŞARTLARI: Yukarıda açık tapu kaydı,imar ve halihazır durumu ve kıymeti belirtilen ; İstanbul ili, Şişli ilçesi, Mecidiyeköy Mah.de kain, 1965 ada. 16 parsel sayılı 419,24 m2' yüzölçümlü altı katlı bir düğün salonu, bir dükkan, üç mesken ve beş bürolu kargır apartman nitelikli ana taşınmazda ;

I-)26/160 arsa paylı Bodrum kat (1) bağımsız bölüm nolu düğün salonu vasıflı taşınmazın; BİRİNCİ SATIŞI: 22/10/2012 PAZARTESİ günü ; saat: 15:10 ‘dan-15:20 e kadar,

II-)36/160 arsa paylı Zemin kat (2) bağımsız bölüm nolu dükkan vasıflı taşınmazın; BİRİNCİ SATIŞI: 22/10/2012 PAZARTESİ günü ; saat: 15:30 ‘dan -15:40 a kadar, İstanbul 10. icra Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60 ‘mı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış

masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla,

I-)26/160 arsa paylı Bodrum kat (1) bağımsız bölüm nolu düğün salonu vasıflı taşınmazın; İKİNCİ SATIŞI: 01/11/2012 PERŞEMBE günü ; saat: 15:10 ‘dan -15:20 ‘e kadar,

II-)36/160 arsa paylı Zemin kat (2) bağımsız bölüm nolu dükkan vasıflı taşınmazın; İKİNCİ SATIŞI: 01/11/2012 PERŞEMBE günü ; saat: 15:30 ‘dan -15:40 ‘a kadar, İstanbul 10. icra Müdürlüğünde ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul ençok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir.Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ‘mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

a-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20 si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar Milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir ve derhal tahsil olunacaktır. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş, olmak kaydıyla ; ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satış bedelini derhal veya İ.İ.K. 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadırlar.

%18 oranında Katma Değer Vergisi, ihale’ damga pulu bedeli,Tapu alım harcı,Tahliye masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tapu satım harcı ve tellaliye satış bedelinden ödenir.

b-ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

c-ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

e-Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

f-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/1627 E. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İ.İ.K.126 (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No:27

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr de (Basın: 53663)