T.C DATÇA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2011 /84 TAL Örnek No: 27

1 - Tapu Kavdı: Muğla ili, Datça ilçesi, Karaköy köyü Güne Mevkii,982 Parsel, 27.325,11 m2 TARLA Borçlunun TAM hissesi

Hali Hazır Durumu: Taşınmazın denize mesafesi yaklaşık 700 m.dir. Kadastral yolu bulunan taşınmazın içersinde 800 adet 10 yaşlarında Zeytin Ağacı bulunmaktadır. Kumlu tınlı toprak yapısına sahip olan arazi %0 meyile sahiptir. .(DETAYLAR DOSYASINDADIR)

İmar Durumu: Muğla il Özel idaresi'nin 14/06/2011 tarih ve 11157 sayılı yazıları ile Söz konusu taşınmaz Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığınca onanlı 1/25000 ölçekli Datça- Bozburun Çevre Düzeni Planında "Orman Alanı” kullanımında kalmakta olup (DETAYLAR DOSYASINDADIR) Ayrıca;M.K.T.V.K.B.K’nun 17/03/2011 tarih ve 1067 sayılı yazısı eki, 03/04/2011 tarih ve 6920 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal Sit dışına çıkarılmış olup, plan hükümleri dosyadadır.

Muhammen Bedeli : 1.141.378,00 TL 11:00- 11:05 Arası

Satış Şartlan:

1- Satış 28,09,2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Hükümet Konağı Kat:4 Datça ilçe Seçim Müdürlüğü Önü adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 08.10.2012 günü Hükümet Konağı Kat:4 Datça ilçe Seçim Müdürlüğü Önü adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10-^ünü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir, Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4- ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07.08.2012

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur,

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

( İİKm. 126)

B: 52988 www.bik.gov.tr