T.C.ÇİVRİL İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/143 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : DENİZLİ il, ÇİVRİL ilçe, 1318 Parsel No, şose Mahalle/Köy Mevkii, Çelik

Karkas Tarımsal amaçlı depo vasfındaki Ta$ınmaz 5190 m2 alanlı iken, inşaat bilirkişisi raporunda da belirtildiği üzere,batısından geçen Denizli-Çivril Çevre Yolu inşaası sırasında 211 nf'lik alan istimlak edilerek taşınmaz alanı 4.979 nf'ye düşmüştür. Taşınmaz üzerinde makas altı yüksekliği 5,50 m taban alanı 1.171,52 m2 olan çelik karkas fabrika vardır, bina içerisinde 2,60 m, yüksekliğinde 96,60 m" alanında müdür odası, mutfak, duş ve hela olarak kullanılan hizmet binası mevcuttur.

Adresi : Menteş Köyü Çivril / DENİZLİ

Yüzölçümü : 5,190,00 m2 alanlı olup, batısından 211 nf'si yol inşaasına girdiğinden istimlak edilmekle 4,979 m2ye düşmüştür.

Arsa Payı : TAM imar Durumu : Dosyasında Kıymeti :1.084.967,12 TL

KDV Oranı « :%18 «aydındaki Şertıler : Dosyasında

1. Satış Günü : 01/04/2013 günü 10:00 -10:05 arası
2. Satış Günü : 30/04/2013 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : HÜKÜMET KONAĞI ÇİVRİL ADLİYESİ ZEMİN KAT BEKLEME SALONU Satış şartlan: 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %5Ö sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada isteki bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen de­ğerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır, Satış i peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi tak­dirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet İçinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tari­flinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği 'gönderilebilir. 6- Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/143 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/01/2013

(llKm. 1261 (’) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. \*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önce­ki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 4553 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

 Res**mi ilanlar** [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) **‘de**