T.C. KEŞAN (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/2 Satış

Tapu Kaydı : EDİRNE ili, KEŞAN ilçesi, ERİKLİ köyü, | 2-

Kepirler mevkii 148 ada, 1 parsel, 7.344,14 m2, ARSA  
Özellikleri : Dava konusu parsel boş arsa durumunda

olup çevresindeki parsellerde iki katlı yazlık konut olarak  
kullanılan binalar bulunmaktadır.

İmar Durumu : Bahçeli nizam Taks; 0,20 Kaks; 0,40  
h=6,50 Mt iki katlı inşaat izinli bahçeli, Çatı Meyili %33 Ön  
Bahçe mesafesi 5.00 mt, Komşu Mesafeler 5.00 Mt, Arka  
Bahçe mesafesi 3.00 mt. dir.

1. Satış Günü : 01/04/2013
2. Satış Günü : 11/04/2013  
   Satış Saati : 14:00-14:10 - Arası  
   Satış Yeri : EDİRNE -KEŞAN İLÇESİ VERGİ DAİRESİ  
   ANA GİRİŞ KAPISI ÖNÜ  
   Muhammen Bedel : 954.738,OO-TL  
   Satış Şartları :

1- Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri  
arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.

Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60’ını ve  
rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve  
paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle  
bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı  
kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı  
yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu  
artırmada da-rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını,  
satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin  
malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması  
lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi  
düşecektir.

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile % 18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

1. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır . Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
2. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim

olmak üzere ilan olunur. 02/01/2013

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (IIK m. 125) B. 4106 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de**

i : —; :