**MERKEZ/KUTAHYA 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI**

2011/2288 ESAS Örnek No: 64

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Tapu Kaydı Cinsi, Kıy­meti, Adedi Evsafı:

Taşınmazların Özellikleri:

1. Taşınmaz: Kütahya ili, Merkez inköy Mah., 5208 Parsel, 14.630 m2 yüzölçümlü, tarla

nitelikli taşınmazın borçluya ait tam hissesi. Satışa Konu Taşın­maz fiziki olarak killi, tınlı, Kimyevi karakteri humusça zengin, su ve besin tutma kapasitesi iyi seviyede olup Kütahya il Merkezine 6 km uzaklıkta sulama imkanı olmayan 1. sınıf tarım arazisidir. Taşanma- zın bulunduğu yer ve mevki olarak Kütahya Yeni Otobüs Terminali­ne çok yakın olması ve çevresinde imar yapılaşması bulunması ne­deniyle arsa vasfına sahiptir Muhammen Bedeli: 731.500-TL

1. Satış Gıinü:'06/07/2012 Cuma 10.00-10.10 saatleri arasında
2. Satış Günü: 16/07/2012 Pazartesi 10.00 -10.10 saatleri arasında

2. Taşınmaz: Kütahya ili, Merkez inköy Mah. 5209 Parsel,

2.553,74 m2 yüzölçümlü arsa nittelikli taşınmazın borçluya ait tam hissesi. Satışa Konu Taşınmaz fiziki olarak killi, tınlı, Kimyevi karak­teri humusça zengin, su ve besin tutma kapasitesi iyi seviyede olup Kütahya il Merkezine 6 km uzaklıkta sulama imkanı olmayan 1. sı­nıf tarım arazisidir. Taşınmazın bulunduğu yer ve mevki olarak Kü­tahya Yeni Otobüs Terminaline çok yakın olması ve çevresinde imar yapılaşması bulunması nedeniyle arsa vasfına sahiptir Muhammen bedeli: 165.993,10-TL

1. Satış Günü: 06/07/2012 Cuma 10.20 -10.30 saatleri arasında
2. Satış Günü: 16/07/2012 Pazartesi 10.20 -10.30 saatleri arasında
3. Taşınmaz: Kütahya ili, Merkez İnköy Mah, Bozağaç Mevkii, 4356 Parsel, 452 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli taşınmazın borçluya ait tam hissesi. Satışa Konu Taşınmaz fiziki olarak killi, tınlı, Kimye­vi karakteri humusça zengin, su ve besin tutma kapasitesi iyi sevi­yede olup Kütahya II Merkezine 6 km uzaklıkta sulama imkanı olma­yan 1. sınıf tarım arazisidir. Taşınmazın bulunduğu yer ve mevki ola­rak Kütahya Eskişehir karayolu kenarında olması ve çevresinde imar yapılaşması ve sanai tesislerinin bulunması nedeniyle arsa vasfına sahiptir. Muhammen bedeli: 90.400-TL
4. Satış Günü: 06/07/2012 Cuma 10.40 -10.50 saatleri arasında
5. Satış Günü: 16/07/2012 Pazartesi 10.40 -10.50 saatleri arasında
6. Taşınmaz: Kütahya ili, Merkez inköy Mah. Piyade Mevkii, 2837 Parsel, 1.900 m2

yüzölçümlü, tarla nitelikli taşınmazın borçluya ait tam hissesi. Sa­tışa Konu Taşınmaz fiziki olarak killi, tınlı, Kimyevi karakteri humus­ça zengin su ve besin tutma kapasitesi iyi seviyede olup Kütahya il Merkezine 5-6 km uzaklıkta sulama imkanı olan 1. sınıf tarım arazi­sidir. Taşınmazın bulunduğu yer ve mevki olarak 1. etap, toki konut­ları civarında olması ve çevresinde imar yapılaşması bulunması ne­deniyle değerli bir tarım arazisi vasfına sahiptir. Muhammen bedeli: 47.500-TL

1. Satış Günü: 06/07/2012 Cuma 11.00-11.10 saatleri arasında
2. Satış Günü; 16/07/2012 Pazartesi 11.00-11.10 saatleri ara­sında
3. Taşınmaz: Kütahya ili, Merkez inköy Mah. Kadıkuyusu Mevkii, 10 Parsel, 13.880 m2

yözülçümlü tarla nitelikli taşınmazın borçluya ait 1/8 hissesi. Satı­şa Konu Taşınmaz fiziki olarak killi, tınlı, Kimyevi karakteri humusça zengin su ve besin tutma kapasitesi iyi seviyede olup Kütahya il Merkezine 5-6 km uzaklıkta sulama imkanı olan 1. sınıf tarım arazi­sidir. Taşınmaz üzerinde daha önceki yıllarda tuğla ve kiremit yapı­mı için alınan bölgede olduğu için üzerinde çukur ve malzeme alan­ları mevcut olup, yer ve mevkii olarak Eskişehir çöplüğü, 1. etap to­ki konutları civarında olması ve çevresinde imar yapılaşması bulun­ması nedeniyle değerli bir tarım arazisi vasfına sahiptir Muhammen bedeli: 34.700-TL

1. Satış Günü: 06/07/2012 Cuma 11.20- 11.30 saatleri arasında
2. Satış Günü: 16/07/2012 Pazartesi 11.20-11.30 saatleri arasında
3. Satış Günü: 06/07/2012 Cuma 10:40 - 10:50 saatleri arasında
4. Satış Günü: 16/07/2012 Pazartesi 10:40 -10:50 saatleri ara­sında

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/lar bir borç nedeni ile açık art­tırma suretiyle satılacaktır. ,

Satış Şartları:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte Kütahya Adliyesi Ek Bi­na 2. Kat Mezat Salonu'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu ar­tırmada tahmin edilen kıymetin % 60'nı ve rüçhanlı alacaklılar var­sa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikinci arttır­maya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ila­nında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve pay­laştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çık­maz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın temi­nat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı iste­diğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, % 18 KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üze­rindeki haklarını hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialarını da­yanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan ha­riç bırakılacaktır,
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri be­del ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ay­rıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2288 sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(ic.if.K.126)

O ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No:27

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 29908