



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**AYDIN MERKEZ TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Aydın Merkez Toplu Konut Uygulaması kapsamında satışta olan 1 konuta ilave olarak 08 Nisan – 28 Haziran 2013 tarihleri arasında 4 adet konut daha ilave edilmiş olup; Aydın Merkez Projesinde toplam 5 konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır**

- Aydın Merkez Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Aydın Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek 1 konutun başvuruları **devam etmekte olup, diğer 4 konutun başvuruları ise 08 Nisan – 28 Haziran 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Konutların teslimli olarak satılmaktadır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

**AYDIN MERKEZ KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

**( SATIŞTA OLAN 1 KONUTA AİT TABLO )**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 120.18m2 (3+1) ( 1 adet)	145.548	%10	14,555	180	727,74

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.

**AYDIN MERKEZ KONUTLARI**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

**( 4 KONUTA AİT TABLO )**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 120.18m2 (3+1) ( 4 adet)	147.176 163.456	%10	14,718 16,346	180	735,88 817,28

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasından bankaca tahsil edilecektir.

