BÜYÜKÇEKMECE 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN TAŞINMAZ MAUN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2009 / 25235

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 460 ada 1 parselde kayıtlı, 26.064,56 m2 yüzölçümlü, arsa vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 10.30 ile 10.40 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 460 ada 1 parsel, 26.064,56 m2 yüzölçümlü ve arsa vasfındadır. Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parsel yüzeyi kısmen tabii toprak ve bitki örtüsü kaplı olup kısmen ekili halde olduğu, yola yaklaşık 160 m cephesi bulunduğu, geometrik olarak düzgün bir şekli olduğu, eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Büyükçekmece Yeni mezarlığının kuzeyinde yer aldığı, E-5 ve Yeni mezarlığa 400 m, Büyükçekmece gölüne 2 km mesafede bulunduğu, yakın çevresinin ekili tarım arazisi olarak kullanıldığı, göl manzarasının bulunduğu bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 15.638.736.00- TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 162 ada 1 parselde kayıtlı, 7.162,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 10.45 ile
2. arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 162 ada 1 parsel, 7.162,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır.Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anıldığı, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin tamamı mezarlık olarak kullanılmakta olduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 162 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında: uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 4.297.200.00-TL

1. 1TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi. Merkez mahallesi, 163 ada 1 parselde kayıtlı, 9.005,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 11.00 ile
2. arasında satılacaktır. \_ - ;,

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 163 ada 1 parsel, 9.005,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılspıştır. Parsel kısmen mezarlık olarak kullanilmakta, kısmen boş olduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü'nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İAAAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 5.403.000.00-TL

1. 1TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 166 ada 1 parselde kayıtlı, 2.049,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 11.15 ile 1125 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 166 ada 1 parsel, 2.049,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin mezarlık alanının yanında olduğu, boş olduğu, yüzeyinin tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı olduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, yolunun henüz mevcut olmadığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve.11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 1.229.400.00-TL

1. -1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 168 ada 1 parselde kayıtlı, 2.381,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 11.30 ile
2. arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 168 ada 1 parsel, 2.381,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin mezarlık alanının yanında olduğu, boş olduğu, yüzeyinin tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı olduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, yolunun henüz mevcut olmadığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve. Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 1.428.600.00-TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 461 ada 1 parselde kayıtlı, 54.870,66 m2 yüzölçümlü, arsa vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 11.45 ile 11.55 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 461 ada 1 parsel, 54.870,66 m2 yüzölçümlü ve arsa vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin kısmen mezarlık olarak kullanıldığı, kısmen ise boş olduğu, kısmen ise ekili tarım arazisi olarak bulunduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 32.922.396.00-TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 186 ada 1 parselde kayıtlı, 1.220,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 12.30 ile
2. arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 186 ada 1 parsel, 1.220,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin tamamının mezarlık olarak kullanıldığı, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E- 5 karayolunun sağında yer alçiığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 732.000.00- TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 169 ada 1 parselde kayıtlı, 3.307,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 12.45 ile
2. arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 169 ada 1 parsel, 3.307,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parsel mezarlık alanının yanında ve boş halde olduğu, yüzeyinin tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı olduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 1.984.200.00- TL

9 -1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 170 ada 1 parselde kayıtlı, 1.511,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 13.00 ile

1. arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 170 ada 1 parsel, 1.511,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parsel mezarlık alanının yanında ve boş halde olduğu, yüzeyinin tabii toprak ve bitki örtüsü ile kaplı olduğu, kısmen mezarlık alanlarının mevcut olduğu, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü'nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

DEĞERİ:906.600,00 TL

TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul İli, Büyükçekmece ilçesi, merkez mahallesi, 185 ada 1 parselde kayıtlı, 1.433,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı saat 13:15 ile 13:25 arasında satılacak.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 184 ada 1 parsel, 1.463,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzur mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin tamamının mezarlık olarak kullanıldığı, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü' nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRIMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 877.800.00-TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 185 ada 1 parselde kayıtlı, 1.433,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazın tamamı SAAT: 13.30 ile
2. arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 185 ada 1 parsel, 1.433,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Büyükçekmece Yeni Mezarlığı olarak anılmakta olduğu, Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzur mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmıştır. Parselin tamamının mezarlık olarak kullanıldığı, hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Beylikdüzü'nden, Büyükçekmece istikametine gidilirken Tüyap Fuar alanını ve TV kulesini geçince E-5 karayolunun sağında yer aldığı bildirilmiştir.

GAYRIMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli. Büyükçekmece Göl havzası imar planında; uzun mesafeli koruma alanında kalmakta ve mezarlık alanı olarak ayrılmış olduğu bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 859.800.00- TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, Çakmaklı dere mevkiinde, 487 ada 14 parselde kayıtlı, 5,000.00 m2 yüzölçümlü, arsa vasfındc taşınmazın borçluya ait\_1106/2400 hissesi SAAT: 13.45 ile 13.55 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 487 ada 14 parsel, 5.000,00 m2 yüzölçümlü ve arsa vasfındadır.1106/2400 hissesi borçluya ait olup Büyükçekmece Göl havzası imar planında; orta mesafeli korüme alanında kalmakta olduğu, Parsel yüzeyi tabii toprak ve bitki örtüsü kaplı olup, Büyükçekmece Çakmaklı Köyü yoluna yaklaşık 81 m cephesi bulunduğu, geometrik olarak çokgen olup düzgün bir şekl olduğu, parsel cephesi yol seviyesi ile hemzemin olup hafif eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, sınır belirtilerinin bulunmadığı, stabilize yol ile ulaşıldığı, Büyükçekmece Yeni mezarlığının kuzeyinde yer aldığı, E-5 ve Yeni mezarlığa 1,25 km, Büyükçekmece gölüne 1,5 km mesafede bulunduğu, yakın çevresinin ekili tarım arazisi olarak kullanıldığı, göl manzarasının bulunduğu bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 460 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; orta mesafeli koruma alanında olup ayrık nizam, 2 kat, emsal:0.10 yapılaşma şartı ile konut olarah ayrıldığı bildirilmiştir, f DEĞERİ: 345.625.00-TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 516 ada 4 parselde kayıtlı, 20.000,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasfında ve Sultan Beyazıt Vakfı şerh | bulunan taşınmazın tamamı SAAT: 14.00 ile 14.10 arasında satılacaktır.

ı TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 516 ada 4 parsel, 26.064,56 m2 yüzölçümlü ve arsa vasfındadır. Pınarkent caddesine yaklaşık 180 m cephesi bulunduğu, geometrik olarak çokgen olduğu, düzgür 1 bir şekli olduğu, doğu cephesi yol seviyesinden düşük kotta olduğu, kademeli ve değişik miktarlarda %10-40 eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, parsel sınırlarının belli olmadığı, üzerinde biı i yapı bulunmadığı, yüzeyinin tabii toprak, bitki örtüsü ve ağaçlandırılmış halde olduğu, konum olarak albatros meydanının sağ tarafında yer aldığı, Büyükçekmece sahiline 70m, E-5 karayoluna 2 knr i mesafede bulunduğu, yakın çevresinde ayrık nizamda binalar ve siteler bulunduğu, bölgenin alt yapı sorunu bulunmadığı, toplu taşıma ile ulaşımın kolaylıkla yapıldığı, parselin deniz manzarasınc hakim olduğu bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece Atatürk mahallesi 516 ada 4 parsel sayılı taşınmazın 17.06.2004 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece imar planında; emsal:3.00 yapılaşma şart ile Turistik tesis alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

**DEĞERİ :4**6.000.000.00-TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi, 4534 parselde kayıtlı, 5.516,00 m2 yüzölçümlü, arsa vasfında İSKİ Büyükçekmece havza alanındc göl/dere mutlak kotuma alanında, yapılaşmaya kapalı olup İSKİ görüşü uygulama yapılamaz beyanı bulunan taşınmazın tamamı SAAT: 14.15 ile 14.25 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 4534 parsel, 5.516,00 m2 yüzölçümlü ve arsa vasfındadır. Büyükçekmece Göl havzası imar planında;mutlak koruma alanında olup yeşil alan olarak ayrıldığı, üzerinde stad bulunduğu, Büyükçekmece Çakmaklı Köyü yoluna yaklaşık 54 m cephesi bulunduğu, geometrik olarak düzgün bir şekle sahip olduğu, güney cephesinin yol seviyesinden düşük kotta olduğu > düz bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, parsel sınırlarının belli olmadığı, idman stadı olarak kullanılan tribün'ün az bir kısmı ve sahanın büyük bir bölümü olduğu, parsel yüzeyi suni çim saha olduğu konum olarak Büyükçekmece stadı yanında yer aldığı, Büyükçekmecş gölüne 180 m, E-5 Karayoluna 400m, Büyükçekmece çarşı merkezine 800m mesafede bulunduğu, yakın çevresinde bo< parseller, Büyükçekmece eski mezarlığı ve güney kısmında konut amaçlı kullanılan binalar bulunduğu, bölgenin alt yapı sorunu bulunmadığı, toplu taşıma ile ulaşımın kolaylıkla yapıldığı, parselir göl manzarasının bulunduğu bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU: Büyükçekmece Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece 19 Mayıs mahallesi 4534 parse sayılı taşınmazın 13.06.2003 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; mutlak koruma alanında olup Yeşil alan olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 1.655.000.00-TL

1. 1 TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE YERİ: İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Merkez mahallesi. Parmaksız mevkii, 292 ada 1 parselde kayıtlı, 3.619,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasfında taşınmazır tamamı SAAT: 14.30 ile 14.40 arasında satılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ: 292 ada 1 parsel, 3.619,00 m2 yüzölçümlü ve tarla vasfındadır. Pınarkent caddesine yaklaşık 127 m cephesi bulunduğu, geometrik olarak düzgün bir şekli olduğu, doğı cephesi yol ile hemzemin olup kademeli olarak % 10-30 eğimli bir topoğrafik yapıya sahip olduğu, parsel komşu parsel duvarları ile kısmen sınırlandırıldığı, üzerinde bir yapı bulunmadığı, yüzeyinir tabii toprak ve ağaçlandırılmış halde olduğu, konum olarak albatros meydanından Gürpınar'a doğru giderken Dürüm et lokantasına gelmeden sağ tarafta yer aldığı, Büyükçekmece sahiline 150 m E-5 karayoluna 2,5 km mesafede bulunduğu, yakın çevresinde ayrık nizamda binalar ve siteler bulunduğu, bölgenin alt yapı sorunu bulunmadığı, toplu taşıma ile ulaşımın kolaylıkla yapıldığı, parselir tepe konumlu olup deniz manzarasına hakim olduğu bildirilmiştir.

GAYRİMENKULÜN İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 9 -10 ve 11.06.2010 tarihli yazısına göre, Büyükçekmece Atatürk mahallesi 292 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 17.06.2004 tarihli 1/1000 ölçekli Büyükçekmece Göl havzası imar planında; ayrık nizam, 3 katlı, Taks: 0.30,1-1:9.50 Turizm ve Rekreasyon alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir.

**DEĞERİ:** 3.257.100.00-TL

**SATIŞ ŞARTLARI :**

1. Birinci satış 14 / 01 / 2013 Pazartesi günü 10.30-14.40 saatleri arasında İnönü cd. No:89/B Mimarsinan -Büyükçekmece adresinde Büyükçekmece 3. icra Müdürlüğü'nün 2009 / 25235 esas sayıl dosyasından Büyükçekmece 3. icra Müdürlüğü odasında açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı; giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 24 / 01 / 2013 Perşembe günü; 10.30 -14.40 saatleri arasında İnönü cd. No:89/E Mimarsinan - Büyükçekmece adresinde Büyükçekmece 3. icra Müdürlüğü'nün 2009 / 25235 esas sayılı dosyasından Büyükçekmece 3. icra Müdürlüğü odasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bı artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satı; isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Bundan fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10 günü geçmemek üzere süre verilebilir, ihale damga vergisi, KDV, tapu alım harcı ve tahliye ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler, tellaliye ücreti ve-tapu satım harcı satış bedelinder ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardar . ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinder

alınacaktır.

1. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
2. - Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009 / 25235 esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur. 23/11/2012

(İİKm. 1261

(\*| ilgililer tabirine irtifak hakla sahipleri de dahildir

İşbu satış ilanı tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan olunur.