İİK NUH 133. MADDESİNE GÖRE)  
KUŞADASI t. MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Dosya No: 2011/809 TALİMAT

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi, Niteliği, Kıymeti ve Önemli Özellikleri:

1 - Tapu Kaydı:

Aydın İli Kuşadası İlçesi Yeniköy Sarıalan Mevkii 13 Pafta, 190 Parsel sayılı 60780 m2. tek katlı ev ve incir bahçesi vasfındaki ipotek borcundan dolayı açık artırma sureti ile satılarak paraya çevrilecektir. İİK nun 133. maddesine göre satışa çıkartılmış olup tüm ilgililere iş bu satış ilanının İİK127. MADDESİ GEREĞİNCE ilan'en tebligat yerine kaim olacağı ilan olunur.

Hali Hazır Durumu:

Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Yeniköy, 13 pafta, 190 parsel sayılı 60780 m2 tek katlı ev ve incir bahçesi vasfındaki taşınmaz, Yeniköy Aydın Karayolunun köy çıkışında bulunan virajdan sonraki sağ tarafında olup incir bahçesi vasıflıdır. Parsel meyilli olup kısmen incir bahçesi kısmen çalılık ve fundalık görünümdedir. Parsel üzerinde kısmen tarım yapmaya elverişlidir. Yeri itibari ile alt yapı hizmetlerinden kısmen yararlanır vaziyettedir. Yan parsellerde 3iftlik mevcuttur. Etrafında tarım arazileri meyve bahçeleri vardır. Parsel içerisinde eski yapı dam olup, ileriye dönük getirişi olabiliecek vasıflı taşınmaz konumundadır.

İmar Durumu:

Aydın İli Kuşadası İlçesi Kuşadası Belediyesinin imar planı dışında kalmaktadır. Taşınmaz yeniköy sınırları içerisindedir.

Muhammen Bedeli: 1.519.500,00 TL K.D.V Oranı: % 18 Satış Saati: 10:40 - 10:50 Arası Satış Şartları:

1 -Satış 14.01.201 3 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Adliye Zemin Kat Z-03 Satış Odası adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahüdü saklı kalmak şartiyle 24.01.2013 günü Adliye Zemin Kat Z-03 Satış Odası adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Şöyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu Harcı alıcı payı, İhale Damga Vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve Tellaliye ücreti ve Tapu Harcı satıcı payı satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hbkme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri ve/rildiği takdire isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca -bilgi/almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*)İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

B:25 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de