

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır. 2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

**Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;**

A Blok 5. Katta 16 Nolu mesken niteliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hole açılan banyo, 1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takribi bürüt 55.M2 yüz ölçümlüdür.

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 139 Pendik İstanbul

**Arsa Payı** : 55 M2 bürüt yüzölçümlü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel; 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 150.000.00.TL

**KDV Oranı** : % 1

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 14:50 - 15:00 arası

**2. Satış Günü** : 12/05/2015 günü 14:50 - 15:00 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**17 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 17 NO'LU TAŞINMAZ (17 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 5.Kat, 17 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Şatışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

1.Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır. 2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır. Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 5.katta 17 Nolu mesken niteliğindeki 3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor, koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 110. M2 yüz ölçümlüdür.

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

**Arsa Payı** : 110 M2 bürüt yüzölçümlü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C48 pafta, 9112 ada, 5 parsel: 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 340.000.00TL.

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

**2. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 15:10 - 15:20 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI  
**18 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 18 NO'LU TAŞINMAZ (18 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum katta; otopark, su deposu, yangın merdiveni bulunmaktadır.

1.Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır. 2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır. Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 5. Katta 18 Nolu mesken niteliğindeki koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 110. M2 yüz ölçümlüdür.

**Adresi** : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

**Arsa Payı** : 125 M2 bürüt yüzölçümlü

**İmar Durumu** : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü 02.09.2014 tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C48 pafta, 9112 ada, 5 parsel: 1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut alanında olduğu anlaşılmaktadır.

**Kıymeti** : 320.000.00.TL.

**KDV Oranı** : % 18

**1. Satış Günü** : 16/04/2015 günü 15:30 - 15:40 arası

**2. Satış Günü** : 12/05/2015 günü 15:30 - 15:40 arası

**Satış Yeri** : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

**19 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : 19 NO'LU TAŞINMAZ (19 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

**Tapu Kaydı** : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2 yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 5.Kat, 19 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

**Ana Taşınmazın Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum katta; otopark, su deposu, yangın merdiveni bulunmaktadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın merdiveni bulunmaktadır.

1.Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu ve asansör mahali mevcuttur.

1.Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır. 2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır. Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;