**TC. ŞANLIURFA 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No : 2009/132-TALİMAT**

TAPU KAYITLAR] : Şanlıurfa, Merkez. Karaköprü Köyü Şenevler Mah. 2664 atin, 16' da bulunan, inci kem silesi

GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi,kiYmeti,adedi,evsafi :
TAŞINMAZLARIN CİNSİ ÖZELLİKLERİ DEĞERİ SATIŞ GÖNÜ VE SATIŞ SAATİ:

A blok 5 nolu bağ. Bölüm, A blok 6 nolu bağımsız bölüm, A blok 9 nolu bağımsız bolum, A blok fO.nuhı bağımsız bolüm,

A biok i I nolu bağımsız bölıim, A blok 12 nolu bağımsız bolüm, A blok 13 nolu bağımsı/ bölümde bulunan dairelerdi\*.

* Şanlıurfa merkez Karaköprü Köyü Şenevler Mah, ikinci kent sitesi yanında bulunan ada 2664, parsel I' deki a rsa
vasıflı taşınmaz,
* Şanlıurfa merkez Karaköprü Köyü Şenevler Mah. İkinci keni silesi yanında bulunan ada 2664, parsel 15' deki arsa
vasıflı takınmaz.

Şanlıurfa merkez Paşabtiğı Mah, 1095 Ada, 72 Nolu parselde kayıtlı Korukent sitesi 75 i. St>k<ık Eron Nahya Apt. A
blok 3. Kat 7 nolu daire,

* Şanlıurfa merkez Paşabağı Mah. 1215 Ada l parselde kayıtlı Korukent sitesi 75$. Sokak B-1 Blok II, 12 ve 13 numaralı
depolar.

\* Şanlıurfa merkez Kasımkuyu köyii 366 nolu parselde kayıtlı 2.$ımf kuru tarım arazisidir.

1. KARAKÖPRÖ KASIMKUYU KÖYÜ 366 NOLU PARSELİN HALİ HAZIR DURUMU:

Ekspertize konu taşınmaz toprak yapısı itibari ile kırmızı kahverengi bir yapıya sahip % 4-5 eğimli erosion yöünden ve organik
maddece kahverengi toprak grubunda olup tınlı bir yapıya sahiptir. Arazi 2. Sınıf kuru tarım arazisi vastındadır. Motopompla
kendi imkanları ile sulanmaktadır. 366 nolu parsel 36,185,00 mJ olup \*< İbrahim NAHYA1/55 hisseye sahiptir. {1.021 m\*)

Parsel No: Vasfı: Hisse alanı (m2); Fivalı (Tl/M2): Arazi hisse deleri fll) : Şans Saati :

366 Tarla 1.021 1.750,00 1.786,75TL 08.20 - 08 : 30 Arasındadır.

.AŞAĞIDA ADA, PARSEL NUMARASI VE BAĞ. BÖLÜMLERİ YAZILI BULUNAN TAŞINMAZLARIN VASIFLARI VE
NİTELİKLERİ AYNIDIR: Ekpertlzc konu taşınmaklar 140 m2 olup 3 adet oda, I salon mutfak, lavabo, wc, bayo-wc ve 3 adet
balkon bulunmaktadır. Yede? seramik kaplamadır. Mutfak, lavabo-wc duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Tavanlar
karionpiyerli ve duvarları saten boyalıdır. Dairenin girişi kapısı çelik kap olup iç kapılar ahşp pencerelerse PVC den imal
edilmiştir. Dairelerde kat kaloriferi bulunmakladır. Mutfak dolabı mevcultur.Boçlu tam hisseye sahiptir.

2 KARAKÖPRÖ KÖYÜ 2664 ADA. 16 PARSEL' DE BULUNAN, A BLOK l.KAÎ 5 NOLU BAĞ. BÖLÜM:

Taşınmaz İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı ulup tam hissedir, 10,180 arsa paylı A Blok 1. kal 5 nolu bağımctz bolüm dairenin
Muhammen bedeli: 80.000,OO.TL' dir. SATIŞ SAATİ: 8.35- 8.45 ARASINDADIR.

1. KARAKÖPRÜ KÖYÜ 2664 ADA, 16 PARSEL' DE BULUNAN, A BLOK l.KAT 6 NOLU SAĞ. BÖLÜM:

Taşınma?. İbrahm NAHYA’ nın adına kayıtlı olup lam hissedir. 1Ö/I80 arsa paylı A Blok 1. kal 6 nolu bağımsı/ bölüm dairenin
Muhammen bedeli: 89.000,00. 0/ dır. SATIŞ SAATİ: 8.50- 9.00 ARASINDADIR.

1. KARAKÖPRÜ KÖYÜ 2664 ADA, 16 PARSEL' DE BULUNAN. A BLOK 2.KAT 9 NOLU BAĞ. BOLÜM:

Taşınmaz İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı olup tam hissedir. 10/180 arsa paylı A Blok 2, kat 9 nolu bağımsı/ bölüm dairenin
Muhammen bedeli: 80.000,ÖÛ.TL' dir. SATIŞ SAATİ: 9.05- 9.15 ARASINDADIR.

1. KARAKÖPRÖ KÖYÜ 2664 ADA, 16 PARSEL\* DE BULUNAN, A BLOK 3.KAT 10 NOLU BAĞ. BÖLÜM:

Taşınmaz İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı olup lam hissedir. 10/180 arsa paylı A Blok 1 kal 10 nolu bağımsız bölüm
dairenin Muhammen bedeli: 80.000,OO.Tt' dır. SATIŞ SAATİ: 9.20\* 9.30 ARASINDADIR

1. KARAKÖPRÜ KÖYÜ 2664 ADA. 16 PARSEL\* DE BULUNAN, A BLOK 3.KAT 11NOLU BAĞ. BÖLÜM URUMU •

Taşınmaz İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı olup tam hissedir. 10/180 arsa paylı A Biok 3. kat 11 nolu bağımsı?, bölüm dairenin
Muhammen bedeli: 80.Û0Û,0Ö.TL' dir. SATJŞ SAATİ: 9.35\* 9.45 ARASINDADIR.

1. KARAKÖPRÜ KÖYÜ 2664 ADA, 16 PARSEL\* DE BULUNAN. A BLOK3.KAT 12 NOLU BAĞ. BÖLÜM:

Taşınmaz İbrahim NAHYA' mn adına kayıtlı olup tam hissedir. 10/180 arsa paylı A Blok 3. kat 12 nolu bağımsız bölüm dairenin
Muhammen bedeli: 80.000,00.TT dir, SATIŞ SAATİ: 9.50\* 10.00 ARASINDADIR.

1. KARAKÖPRÖ KOYU 2664 ADA, 16 PARSEL' DE BULUNAN, A BLOK 3.KAT 13 NOLU BAĞ. BÖLÜM:

Taşınmaz İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı olup tam hissedir. 10/180 arsa paybA Biok 3. kat 13 nolu bağımsız bölüm dairenin
Muhammen bedeli: 8O.OO0rOO.TL'dtr. SATIŞ SAATİ; 10.05-10.15 ARASINDADIR.

1. KARAKÖPRÜ KÖYÜ 256STAUA. 1 PARSEL TAŞINMAZIM HAtmAZtlTüÜ!Ü)MU:

Fkperti7e konu taşınmaz boş arsa konumunda olup geometrik şekli itibari ile atık parsel durumundadır. Serbest piyasa
araştırması, taşınmazın geometrik şeklî ve topoğrafik durumu, konumu ve yap yapılabilirliğine gore takınmayın birim fiyatı
250 m!/Tl dir. Taşınma? İbrahim NAHYA' mn adına kayıtlı ulup tam hissedir.

Muhammen bedeli: 31.507,50.TI' dir. SATIŞ SAATİ: 10.20-10.30 ARASINDADIR

1. KARAKÖPRÜ KÖYÜ 2664 ADA, 15 PARSEL TAŞINMAZIN HALİ HA21R DURUMU:

Ekperli7e konu taşınma?, boş arca konumunda olup geometrik şekli itibari ile alık parsel durumundadır. Serbest piyasa
araştırması, taşınmazın geometrik şekli ve topoğrafik durumu, konumu ve yapı yapılabilirliğine gore taşınmazın birmı fiyatı
250 mtyf L dir. Taşınmaz İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı olup tam hissedir.

Muhammen bedeli: 112.980,00.TL' dir. SATIŞ SAATİ; 10.35-10.45 ARASINDADIR

AŞAĞIDA APA, PARSEL NUMARASI VE BAĞ. BÖLÜMLERİ YAZILI BULUNAN TAŞINMAZLARIN VASIFI ARI VE
NİTELİKLERİ AYNİDİR:

Ekpertize konu taşınmaz. Şanlıurfa Paşabağı mahallesi Korukent sitesi 758. Sokak B\*l Blok U, 12 ve 13 numaralı depoların
bulunduğu bina bodrumvemin-H tattan oluşmaktadır. Depolar karo mozaik kaplamalı duvarları sıvaları ve boyalıdır. Depolar
yaklaşık 60 m5 dir,

1. PAŞABAĞI MAH. 1215 ADA 1 PARSEL DE KAYITLI B-l BLOK 11 NOLU BAĞ.BÖLÜM:

Taşınmaz NAHYA İNŞAAT TİC. VE TURZ, LTD. ŞTİ' nın adına kayıtlı olup tam hissedir. 14/5834 arsa paylı B-l Bodrum kat 11
noba&ımsız bolum numaralı deponun Muhammen bedeli: 50.000,ÖÖ.TL' dir. SATIŞ SAATİ: 10.50\* 11.00 ARASINDADIR

12\* PASABAĞİ MAH. 1215 ADA 1 PARSEL DE KAYITLI B-l BLOK 12 NOLU BAĞ.BÖLÜM:

Taşınmaz NAHYA İNŞAAT TİC. VE TURZ. LTD. ŞTİ! mn adına kayıtlı olup tam hissedir. 12/5834 arsa paylı 8\*1 Bodrum kal 12 ,
nobağtmsrz bolüm numaralı deponun Muhammen bedeli; 50.000,OO.TL' dir. SATIŞ SAATİ: 11.05-11.15 ARASINDADIR.

13- PASABAĞİ MAH. 1215 ADA 1 PARSEL DE KAYITLI B-l BLOK 13 NOLU BAĞ.BÖLÜM:

Taşınmaz NAHYA İNŞAAT TİC VE TURZ. LTD. ŞTİ' nın adına kayıtlı olup tam hissedir 12/5834 arsa paylı 8-1 Bodrum kat 13

nobagımsız bölüm numaralı deponun Muhammen bedeli; 5O.00ö,()0.Tl' dir. SATIŞ SAATİ: 11.20-11.30 ARASI

m mı mu umu ımm ■

3URUMU:

Ekpertize komi taşınmaz Paşabağt mah. Kontken! si (si 7S4, Sok. Eren nahya Apt. A. 8tok kat 7 numaralı daire yaklaşık olarak 140 tn\* olup 3 adet oda, î salon, mutfak, !avabo-wc ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Yerler karo mozaik kaplamadır, lavabo- vvc, banyo duvarları tavana kadar fayans kaplamadır. Duvarları plastik boyalıdır, iç hpıîar ve pencereler ahşaptan imal ediimişlir. Daire sabolıdır. Mutfak dolabı mevcuttur.

Taşınmaz NAHYA İNŞAAT TİC. VE TUR2, LTD. ŞTİ' tun adına kayıtlı olup tam breşedir, i3/584 arsa paylı A-l Blok 3. Kal 7 nobağımsız bölüm dairedir. Muhammen bedeli: 120.000,00.Tl' dir. SATIŞ SAATİ: 11.3S-11.45 ARASINDADIR

15- PASABA& MAH. 1095 ADA 23 PARSEL DE KAYITLI A BLOK BODRUM KAT 25 NOLU BAĞ.BÖLÖM HALİ HA2İR DURUMU:

Ekpertize konu taşınmaz betonarme karkas olarak yapılmış olan binanm bodrum katında bulunmaktadır. Dükkanın Ön cephesi 3,50 metre olup demir doğramalı ve saç kepenklidir. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yerler karo mozaik döşemelidir. Dükkan brüt 25m\*Jk - '

Taşınma?, İbrahim NAHYA' nın adına kayıtlı olup tam hissidir. 142/10628 arsa paylı A Blok bodrum kat 25 nobağımsız bölüm dükkandır. Muhammen bedeli: 50.000,00.TL' dir. SATIŞ SAATİ: 11.50\* 12-00 ARASINDADIR.

1-Şah$mw

Şanlıurfa 3İcra müdürlüğü koridoru önünde açık artırma usulü ite satılacaktır, Bu artırmada tahmin edilen kıymetinin % 6tT mı ve rüçhanlı alacaklılar var ise alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile îhak? olunur.Boyle bir bedelle alıcı çıkmazsa eri çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı île 28.01.2013 günü avm ver ve saatte İkinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde\* edilmamiş ise g.menkui en çok artıranın taahhüdü sakh kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda cn çok artırana ihale edilecektir.$u kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 im bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2;Art»rmaya iştirak edeceklerin,tahmin edilen kıymetinin %20 si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu verinden lazımdır.Satış peşin para iledir, alıcı istediğinden 10 günü geçmemek ti/ere mehil verikbilir.Damga vergisi,tapu harcının Yı si, K.D.V. ve teslim masrafları alıcıya aittir.Bjrikmiş vergiler ve tellaliye masraftan •atış bedelinden ödenir.

^İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin {\*) bu gayrimenkul -«zerindeki haklarını hususiyle fat/ ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksı takdirde baklan tapu sicili ile <;abiı olmadıkça paylaşmadan briç bırakılacaklardır.

^İhaleye fotılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihateninloshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif etlikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteseİMİcn mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi avnca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır,

5 Şartnamejlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6-SaUşa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bankaca bilgi almak isteyenlerin 2009/132-Talimat sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc. İf. K. 126)

f) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

{\*) İİK ıtfıtt 127.Maddesî mucibinde Tapuda adresi bulunmayan ilgililere tebliğ edilmeyen alakadarlara tebliğ mahiyetindedir. Yönetmelik Örnek No:27

(Basın No: 79685 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)) Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr’de

T.C, OSMANİYE 1. İCRA DAİRESİ 2012-622 TLMT

Menkulün Açık Artana İLANI

Bir borçtan dolayı hacizli bulunan ve aşağıda cins, miktar ve kıymetleri yazılı mallar satışa çıkarılmıştır.

Birinci artırmanın 02/01/2013 günü saat 10,00 - 10.10 de Karaçay köprüsü yanı yeni merkez otoparkı adresinde yapılacağı ve o gün kıymetlerin % 60 ma istekli bulunmadığı takdirde 07/01/2013 günü ve aynı saatte 2. artırmanın yapılarak satılacağı; şu kadar ki, artırma bedelinin malm tahmin edilen değerinin % 40 mı bulmasının ve satış isteyinin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olmasının ve bundan başka paraya çevirme ve payların paylaştırma giderlerini geçmesinin şart olduğu; mahcuzun satış bedeli üzerinden % kanun, yönetmelik ve tebliğlerin öngördüğü oranda oranında K.D.V.’nin, binde 4,95 ihale damga vergisinin ve teslim masraflarının alıcıya ait olacağı, tellaliye satış bedelinden ödenecektirîhale katılımcılarından muhammen bedelin %20 si oranında nakit veya milli bir bankanın teminat mektubu alınacaktır. Satış ilam gönderilen ilgililere tebligat yapılamamış halinde gazete ilanının tebliğ mahiyetinde olduğu ve satış şartnamesinin icra dosyasından görülebileceği; fazla bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dos; a numarasıyla başvurmaları ilan olunur. 06.12.2012

TL Adet Malm cinsi (Önemli nitelik ve özellikleri)

68.000,00 1 01 BSK 44 plakalı, CITROEN marka, 2012 model, OTOMOBİL

cinsli, C5 ffl 1.6 HDİ112 HP DYN M/T tipli, Platin Gri renkli, 16725
km.de, Düz vites , çelik jantlı, açılır tavanlı, stepnesi
mevcut,farlar , stop lambaları, lastiklerinin yeni olduğu, kaportanın
yıpranmamış olduğu,kontak anahtarı mevcut ruhsatı yok. Dijital
klimalı, CD çalarlı orijinal oto teypbı mevcut.

( Basın No: 79559 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

—