



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**BURSA OSMANGAZİ TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bursa Osmangazi Toplu Konut Uygulaması kapsamında 98 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.

- Bursa Osmangazi Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01 Ekim – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**BURSA OSMANGAZİ KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
A 99,13 106,32 m ² (2+1) 18 adet	132.589	10%	13.259	96	1.243,02
		15%	19.888	108	1.043,53
		25%	33.147	120	828,68
	147.081	10%	14.708	96	1.378,89
		15%	22.062	108	1.157,58
		25%	36.770	120	919,26
B 177,92 181,64 m ² (3+1) 18 Adet	237.925	10%	23.793	96	2.230,54
		15%	35.689	108	1.872,56
		25%	59.481	120	1.487,03
	238.708	10%	23.871	96	2.237,89
		15%	35.806	108	1.878,72
		25%	59.677	120	1.491,93

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK*	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C 101,04 206,30 m ² (2+1)(3+1) 42 Adet	128.676	10%	12.868	96	1.206,33
		15%	19.301	108	1.012,73
		25%	32.169	120	804,23
	276.901	10%	27.690	96	2.595,95
		15%	41.535	108	2.179,31
		25%	69.225	120	1.730,63
D 189,09 207,65 m ² (3+1) 20 Adet	262.259	10%	26.226	96	2.458,68
		15%	39.339	108	2.064,07
		25%	65.565	120	1.639,12
	282.189	10%	28.219	96	2.645,52
		15%	42.328	108	2.220,94
		25%	70.547	120	1.763,68

*Peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını **01 Ekim – 31 Aralık 2012** tarihleri arasında, projeye göre, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Ocak 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- Bursa Osmangazi Toplu Konut Projesindeki konutlar bölgeler itibariyle teslim programına alınmış olup; anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli net 150 m²'ye kadar olan konutlar için %1, net 150 m² üzeri olan konut için %18 olarak ayrıca alıcılar tarafından T.Halk Bankası A.Ş. Fomara Şubesine ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş tüm şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.