



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**DENİZLİ - IRLIGANLI TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Denizli - Irlıganlı toplu konut uygulaması kapsamında 3 adet konut; kurasız, başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Denizli - Irlıganlı projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 Ocak – 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**DENİZLİ - IRLIGANLI KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
Y Tipi 119,28 m² (3+1) (2 Adet)	107.181			
		6.000	240	422
K1 Tipi 106,63 m² (3+1) (1 Adet)	99.396			
		6.000	240	389

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar; 6.000.-TL peşinat tahsil edilecek, borç bakiyesi aylık taksitler halinde 240 ay boyunca alınacaktır. Borç bakiyesi ve aylık

taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır. Anılan projedeki Y ve K1 tipi konutlar için ilk taksit ödemesi Sözleşme imzalam tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır. İlk dönemsel artış Temmuz 2013 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Denizli - Irlıganlı projesi kapsamında konutların anahtar teslim süresi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından peşin ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.