T.C. İZMİR 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2012/27 Satış

GAYRİ MENKUL SATIŞ İLANI

İZMİR 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN İzmir 1 .Sulh Hukuk Mahkemesince satış sureli ile satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen ve satışı icra iflas Kanun Hükümlerine göre yapılacak olan gayrimenkul tapunun İzmir ili Karabağlar Vaıan Mahallesi Cilt: 5, Sayfa No: 497, Ada 13023, Parsel 4 de kayıtlı, 1.222,00 m2 Yüzölçümllü Ana Taş. Nitelik: Arsa yazılı taşınmaz kuzeyinde Vatan mahallesi, 9087 sokak No: 20-22-24-28 Karabağlar İzmir adresindeki kısmen bu parsele tecavüzlü binalar ve 9087 sokak, güneyinde Faruk Akar Karasu caddesi, doğusunda 9130 sokak ve batısında 9136 sokak bulunan yer olup, imar Durumu: İzmir Karabağlar ilçesi, Tapunun, 864 Plan, 13023 Ada, 4 parselinde kayıtlı ve imar Planında "Konut Alanına' isabet etmektedir, imar ve kitle hatları dahilinde kalınması, TAKS:0,40-KAKS: 1.60 değerlerinin aşılmaması kaydıyla Blok nizam, 12.80 m gabaride.4 katlı yapı yapılabilir denilmektedir.

Bilirkişi Raporunda; Satış istenilen taşınmazın yakın civarında ilahiyat Fakültesi, Atalürk Eğitim Hastanesi, Şehit Erkan Özcan Lisesi ve Yeşilyurt Güven Camisi bulunmakla olup, üç yola cephesi mevcuttur. Cephe aldığı Faruk Akar Karasu caddesi ve 9136 sokakların tüm alt yapı hizmetlerinin (yol kaplaması, elektrik, su, kanalizasyon, telefon vs.) tamamlanmış, diğer cephe aldığı 9130 sokağın ise, taşınmazın bulunduğu yerde henüz açılmamış ve alt yapı hizmetlerinin de henüz tamamlanmamış olduğu, ancak bu hali ile dahi taşınmazın mevcut konumu ile ulaşım ve taşıma imkanları iyi olarak değerlendirilmişiir. Geometrik şekli düzgün ve topoğrafik yapısı düze yakın olan taşınmazın yapılaşmaya son derece elverişli olduğu, yakın çevresinde mevcut imar durumuna göre yapılmış 4-6 katlı apartmanların yanı sıra 1-2 katlı konut tipi eski yapılaşmaların bulunduğunun gözlendiği, taşınmazın bulunduğu mevkii, konumu, yüzölçümü, imar durumu, şehrin önemli merkezlerine olan mesafesi ve civarındaki yapılaşma koşulları gibi taşınmazın değerini etkiliyecek tüm olumlu ve olumsuz faktörlerin birlikte değerlendirildiği belirtilmiştir.

%18 KDV uygulanacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI: İHALESİ İZMİR 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONUNDA YAPILAÇAKTIR.

MUHAMMEN KIYMETİ: 1.300.000,00 TL

1. İHALESİ: 18.12.2012 Günü Saat 14.00-14.10. arasında; yapılacaktır. Bu artırmada verilecek bedel masraflar ile birlikte kıymetinin % 60’ını bulmaz veya alıcısı çıkmazsa
2. ihalesi yine aynı mahkemede 10 gün sonra yapılacaktır.

2. İHALESİ: 28.12.2012Günü saat 14.00-14.10 arasında; yapılacaktır. Bu artırmada

verilecek bedel masraflar ile birlikte kıymetinin % 40'ın altında satılmayacaktır. İhaleye

girmek isleyenler % 20 nakti teminatlarını İzmir 1. Sulh Hukuk Mahkemesinden

alacakları yazı ile Türkiye Vakıfbank Şubesi Adliye Bürosuna yatıracaklardır, ihaleye

girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş, kapsamını aynen kabul etmiş sayılırlar.

ihaleye bedelinden başkaca alım harcı, damga resmi, katma değer vergisi alıcısına

aittir. Satış şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkese açıktır, ilan olunur.

**06**- **2012** 8:70513 Resmi ilanlar [www.llan.gov.tr](http://www.llan.gov.tr) de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))