**ÜSKÜDAR 6. İCRA MUDURLUGUNDEN**

GAYRÎMENKULÜN AÇIK ARTIRMA İLANI

Bir borçtan dolayı hacizli bulunan,

Taau Kavdı ; İstsatol ilî, Oska&riî^si, Çra^lköy AkifErsoy) MahaSesi. (64jafe, H5lAda,64

parselde kayıîlı, 100,707,00 m2 aiktariı, 3065/96707 atsa [aylı hisseli taşmnıaz {Borçlu^ ait hissesi) Özellikleri : tstelnd ili, O^&dar âesi, Ç@ı@eM^-Mdffîiet Akif &soy Mailesi 164 Pafta,1151Ada, 64 parsel sayılı 100,707,00 m2 miktarlı, üzerinde binaları bulunan ana taşmam 3065/96707 hissesiırin tandır, Parsel Çengelköy-Melmet AkifErsoy Mahallesi sınırlan içinde kalmakta olş «nünden Bosna Bulvarı PiıNato Yolu Caddesi) geçmektedir. Parsel alanı geniş olş sanılan içinden Özçelik Sokak, Kartal Çıkmazı Sokak, Kum Karanfil Sokak, Karakartal Sokak, Çeşme Sokak, Vişne Sokak, •

Toros Sokak, Özfflrk Sokak, Üzüm Sokak, Batar Sokak, Saka Sokak geçmektedir, Parsel içinde Şehit taıim Turan Camive23adetbirkatlı,31 adet iki katlı, 24 det üç katlı, 24 adet dOrt katlı, 10 adet be; katlı, $ adet altı katlı, 3 adet yedi katlı bahçeli ve bitişik nizamda binalar, Bosna Bulvarı cephesinde 5 adet her bir 8'er Mı ÇAMLICA BOĞAZİÇİ KONAKLARI isimli bahçeli blok apartmanlar ile ars halinde boş aUan bulunan yerleşim yeridir. Parsel üzerindeki binaların di? cepheleri genelde düz sıvalı-boyalı, üzeri ahşap otutsna çatı ilsffl kiremit ve PVC kaplıdır. Genelde binaların Manada birer ve baa binalara katlarında ikişer, blok apartmanlar» katkında ise dörder daire vardır. Bosna Buharı İtendeki blok apartmanlara zemin tatlarında mağazalar ve bazı sokak Özerindeki binaların zemin Marnda ipte ve dükkanlar vardır. Daireler genel olarak gjrişM!, koridor, mutfak, banyo, WC, sata, Mveüç odaoIaıâbölWendiri!tnişolş 80-100 ve 120tn2 miktarlıdır, Giriş holü ve koridor zailleri serani, davarları boyalıdır, Mutfak zeminleri genelde seramik, davarları fayans.ve boyalı olup teri ısemer veya laminant kaplı mutfak tezgahı ve dolapları vardır. Banyo ile WC zeminleri seramik, duvarian fayans kaplı olup gaelde banyolarda küvet, tel, lavabo, WC'ler de alaturka tuvalet taşt ve lavabo vardır, Salon ve odaktın zeminleri pske-taiaatf veya marley kaplı olup davadan boyalıdır. Dairelerin kapıları özeri boyalı ahşap doğramalı-amerikan kapı, bazı dairelerin camie giriş kapılan çelik kapı, pencereleri genelde PVC doğran\* olup bazı zemin kat dairelerinin pencereleri demir parmaklık, bazı dairelerin pencereleri ise pjıır ile muhafazalıdır, Genelde «mal kat dairelerinde etrafı duvar veya demir Muhli balonları iş bazı hataların etraflı PVC doğramalı camekanlı veya panjur ile muhafazalıdır. Dairelerde elektrik ve su tesisatı mevcut olş genelde doğalgaz kat kaloriferi ve doğalgaz sobalı ısıtmalıdır. (Not: Parsel üzerinde bulunu kamışa ait Şehit İbrahim Tim Camii değerlendirme dışında tutulmuştur.) tana: Üsküdar Belediye Başkanlığı taarveŞehireilik MödUrlipnün 10.11.2009 tarih ve 8283 sayıb

yaasıadatt lüskîdar ilçesi, ÇengelSy (Mehmet Akif Ersoy) Mahallesi, 164 Pafta, 1151 Ada, 64 parsel sayılı yer 17,11.1992 tt.li ve 1/1000 ölçekli Üsküdar Boğaziçi Geri Görünüm ve Etkilenme Bölgeleri Konma Amaçlı Uygulama har Planında; kısmen yeşil ata (park), tanen tas yolu, kısmen dere koruma bandı, kısmen de %35'i bedelsizyeşil alana terk edilmek koşulu ile geri kalan üzerinden TAKS :0.06, KAKS:û,12, H:6, 5ö m. (2 kat) irtifada konut yapılabilen ağaçlandırma atomda kalmaktadır.

m : 3.678,000,00TL Yâlnız: üç mflyon ıltıyfeyetaiş sikiz bia Lin

14.00\*14.10

Açık artırma suretiyle satılarak paya çevrilecektir.

Sate Şartlan:

1. Satış 18.12.2012 Salı gfett yukarıda yazılı saatler arasında Üsküdar 6,İcra Müdürlüğünde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artmada Mimin dilen kpetüı % 60 im ve rilçhanlıalacalflılar versa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şarti ile ihale olunur, Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranı taahhüdü baki kalmak ;artiyle 28,12,2012 Cuma günü yukarıda yazılı saatler arasında Üsküdar 6İcra Müdürlüğünde inci artırmaya çıkarılacaktır, Bu artırmada da ta miktar elde edilememişse iaşatnaz sı çok artımım taahhfli Mİ M® I® IftlftlB llffiittda gOşlet ita müddet sonunda en çok arlıma ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 mı bulması ve satış isteyenin alacağına rilçlıant olan alacakların toplamından M obası ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir,
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, timin edilen kıymetin % 20 si nispetinde TL pey akçesi veya bu miktar kadar bir bankanın kesin Ye süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeler i lanındır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, tapu satım harcı, birikmiş emlak vergileri satış bedelinden ödenecektir. Damga resmi, KDV, tapu alım harcı ile tahliye ve teslim masrafları alıcıya ait olacaktır,
3. İpotek salibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) ba taşınmaz Özerindeki Mdannı hususiyle iz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ili on beş gün içinde temize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hâlan tapu sicili İle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan «ta alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ileşson İUe bedefi «Kındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden mieselsilen mesul olacaklardır, lale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa Öncelikle teminat fedelisdes alındıktır.
5. Şartname, ilan tarihinden idaren heıkesin gerebilmesi için İcra Müdürlüğümüzde açık olup masrafı verildip takdirde isteyen alıcılara bir örneği gönderilebilir,
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi atak isteyenlerin 201111911 Talimat sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümü® başramalan ile slş Sanma tebliğ efesen alakadarlara tebliğ yerine kâim olacağı tebliğ ve ilan olunur, 01.' 12312