**T.C. ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ DOSYA NO:2Q12/46 İŞ,**

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI

**Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları :**

1. - Ankara ili. Keçiören ilçesi, Şenlik Mahallesi, Şehit Tayfun Sümer Caddesi ile Nuri Pamir Caddesi kesişıminde 15 Kapı noiu Mermerli Apartmanının bulunduğu yere rastlayan imarın, 4184 ada, II parseli teşkil eden. Kil I nı2 arsa üzerine inşa edilmiş, İ2-78 arsa paylı. Zemin Kat it noiu, ( Yan tarafında bulunan !0 nolu dükkan ile birleştirilerek fiilen birlikte Altunbiiekler Süper Market olarak kullanılmakta olduğu bilirkişilerce tespit olunan) 167 mİ knllanım alanlı Resmi Bina vasıflı taşınmaz,
2. ~ Ankara ili, Keçiören ilçesi, Şenlik Mahallesi, Şehit Tayfun Sümer Caddesi ile Nuri Pamir Caddesi teciminde 15 Kapı nolu Mermerli Apartmanının bulunduğu yere rastlayan imarın, 4I84 ada, II parseli teşkil eden, İtil S m2 arsa fecrine inşa edilmiş. 6/78 arsa paylı, Bodrum Kat 12 nolu, 227 ıtı2 kullanım alanlı taşınmaz binadaki dükkanın deposu olarak kullanılmakta olup, depo, ana depo alanı, yemekhane, mutfak alanı, bay ve bayan wc, seyyar 2 adet soğuk hava deposundan müteşekkil Sosyal Tesis vasıflı taşınmaz,

Hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle ayrı ayrı satılacaktır.

Gayrimenkul ferin geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

S.NO ADA • PARSEL BAĞIMSIZ BÖLÜM TAKDİR OLUNAN KIYMETİ KDV SATIŞ SAATİ i 4184- l î Zemin fe 11 Nolu Resmi Bina 1.600.000.00.TL. «18 14,45-14.55

2- 4184 li Bodrum Kât 12 Nolu Resmi Bina 400.000,00.11. %18 15.00-15.10

KDV ALICIYA AİTTİR.

î- Satış 16.07.2012 günü, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık anırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60’î ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 26.07.2012 gi'ınil, yukarıda yazılı saatler arasında Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen ıniiddei sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar kurtırma bedelinin nalın tahmin efe kıymetinin $4 40' tnı bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundun başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarım geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz k1 satış talebi düşecektir.

2- Açık artırmaya katılmak isleyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer, vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek % tapu harcı satın atana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçlan. Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.

I

İ- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklanın, faiz ve masrafa dahil olan iddialarım dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır,

1. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kavdıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa i'lie, satış bedelini dertıal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
2. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karart fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129, maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ilıale edilir. İhaleni» feshine sebep olan tüm alıcılar \*• kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur,
3. Şartname ilan taı ihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık oiup. masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
4. ââiijü iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve mûnderecatını kabul elmiş sayılacakları, başkaca bilgi alına; isteyenlerin 2iti2?46 İş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur,

lİc.İf.K. 126)

{\* î ilgililer tabibe irtifa! hakkı sahipleri de dahildir

"t önetmelik Örnek N«: ( Basın No:31174 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ılaninr. [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de