Dosya No: 2012/29 Tal.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI I- Taşınmazın Tapa KaydıtHali Hazır J>Muma.İmatI>u-

nımıı:

Kahramanmaraş Merkez Yenişehir mah. 3721 ada 2 parsel 14 cilt 1351 sayfada kayıtlı iş yeri - depolu - asma katlı vasıflı taşınmaz. Yüzölçümü 693,95 m2 dir. Tamamı Ali Balcıoğlu adına kayıtlı 56/540 arsa paylı, zemin kat, 1 nolu bağımsız bölüm (işyeri - depo - asma katlı) taşınmaz. K.Maraş Merkez Yenişehir (menderes) mah. Trabzon bulvarı ülkü apartmanı zemin katında bulunan iş yeridir. Mevcut iş yeri bodrum kat ( depo) + zemin kat + asma katlı olmak üzere 3 katlıdır. Mevcut dükkan (iş yeri )'nin oturum alanı 125 m2, zemin kat 129 m2, asma kat 85 m2 toplam 339,00 m2 dir. Mevcut dükkanın yer kaplaması seramik, duvarlar alçı sıva üzeri boyalıdır. Ön cephede alüminyum camlı doğrama mevcuttur. Yapı kullanma izni 1999 yılında alınmıştır. K.Maraş Belediyesi İmar ve Şehir­cilik Müdürlüğünün yazısı dosyadadır.

Muhammen Bedeli :1.017.000,00 TL Satış Saati : 10:30 -10:40 Arası

Satış Şartları :

1- Birinci açık artırma 07.12.2012 cuma günü yukarda belirtilen saatler arasında K.Maraş Adliyesi mezat salonu KAHRAMAN­MARAŞ adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artır­mada tahmin edilen değerin %60'ını ve riiçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saldı kalmak şartiyle 17.12.2012 pazartesi günü K.Maraş Adliyesi mezat salonu KAHRAMANMARAŞ adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları

toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma  
bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40 'ını bulması

lazımdır.Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si  
   nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir  
   bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin 1  
   para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil  
   verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya ait-  
   tir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üz- ;  
   erindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını  
   dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri  
   lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça  
   paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse Ş  
   İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes- I  
   hedilir. İki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve ke-  
   filleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan  
   kendilerinden tahsil edilecektir. , ;
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için j  
   dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir f  
   örneği gönderilebilir. t
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatım  
   kabal etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin [  
   yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları |  
   ilan olunur. j  
   İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim >  
   olmak üzere ilan olunur. :

(\*)İIgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir.

(İİKm.126)

B.: 65223 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

TC. KAHRAMANMARAŞ 1.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ