

# T.C. ELAZIĞ 2. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

## 2013/3306 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Elazığ İl, Merkez İlçe, Sürsürü Mah. Şuyulandırma mevkii, 1783 Ada No, 1 Parsel No, Taşınmaz 11.169 m2 büyüklüğündedir. Söz konusu ana taşınmaz arsa üzerinde zemin+1 kat betonarme yapı olarak inşaa edilmiş ve mesken olarak kullanılan yapı mevcuttur. Konut 5 oda, salon, 3 wc 2 banyo ve 2 mutfaktan müteşekkildir. Yapılan dış cephe kaplaması taş ve çatı örtüsü kiremittir. Oturma alanı 288 m2 olmak üzere inşaat alanı 576 m2'dir. Yine ana taşınmaz üzerinde 350 m2 alanlı 2 adet yüzme havuzu bulunmaktadır. Yine 1 adet 110 m2 süs havuzu mevcuttur. Aynı taşınmaz üzerinde sundurma şeklinde ve kapalı alanı da bulunan yaklaşık 480 m2 alanlı depo bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde yaklaşık 100 adet çam ve 60 adet çeşitli meyve ağacı mevcuttur. Taşınmaz Cumhuriyet Mah. Fatih Ahmet Baba bulvarı ve Beyzade bulvarına cepheli, kuzeyinde Elazığ Keban karayolu, Akgün otel ve AVM, Polis MYO, doğusunda Özel İdare Genel Sekreterliği, güneyinde Malatya Cad., batısında tedarik, telekom, yüzme havuzu ve çevresinde çeşitli ticari merkezler bulunmakta olup şehrin tercih edilebilecek bölümündedir, altyapı, yol, su elektrik, kanalizasyon gibi belediye hizmetleri mevcuttur, ulaşım yönünden kolaylık arzettiği rapor edilmiştir. 1957/7446 hisse payı satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** : Cumhuriyet Mahallesi Beyzade Efendi Bulvarı Elazığ

**Yüzölçümü** : 11.169 m2

**Arsa Payı** : 1957/7446

**İmar Durumu** : Elazığ Belediye Başkanlığının 12/03/2014 tarih 2196 sayılı yazıları ile Ticari alan E:2.00 h:24.50'de kaldığı belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 4.230.017,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kaydındaki Şerhler** : İrtifak H:bu parsel ile 77 ada, 1 parsel ve 73 ada 2 parsel lehine ve 72 ada 35 parsel, 74 ada 6-16-4 parsel aleyhine mebadan ve lüzumlu su kuyuları geçirme hakkı vardır (Başlama Tarih: 16/02/1999,Bitiş Tarih: 16/02/1999-Süre:-)

**1. Satış Günü** : 11/06/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satış Günü** : 10/07/2014 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satış Yeri** : Elazığ Adalet Sarayı içerisinde 4. Kat 4002 sayılı İcra Daireleri Satış Odası Elazığ

### 2 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Elazığ İl, Merkez İlçe, Sürsürü Mah. Gedik Karaçalı mevkii 1642 Ada No, 9 Parsel No, B Blok Zemin kat 2 nolu bağımsız bölüm Taşınmaz Bodrum+zemin+7 kat betonarme karkas olarak inşaa edilmiştir. Ana yapının zemin katındadır,taşınmaz dükkan zemin kat ve bodrum mahallerinden oluşmaktadır. Depolu dükkanın duvarları alçı siva üzeri saten boya, döşeme kaplaması granit, tavanı asma tavan doğramaları alimünyum doğramadır, taşınmazın ısıtma sistemi kaloriferli ve toplam alanı 165 m2dir. Ana yapının dış cephe kaplaması akrilik esaslı dış cephe boyası ve çatı örtüsü kiremittir. Cumhuriyet Mah. Beyzade efendi bulvarına cepheli, kuzeyinde Elazığ Keban karayolu, Akgün Otel ve AVM, Polis MYO, doğusunda Özel İdare genel sekreterliği, güneyinde Elazığ Malatya Karayolu, batısında toplu konutlar, yüzme havzu ve çevresinde çeşitli ticari merkezler bulunmakta ve şehrin tercih edilebilecek bölümünde olup alt yapı yol su elektrik kanalizasyon gibi belediye hizmetleri mevcuttur, ulaşım yönünden kolaylık arz etmektedir, yeri mevki konumu alanı özellikleri çevre koşulları serbest piyasa rayiçleri ve diğer faktörler nazara alınarak taşınmazın beher m2'sinin yapılan çok yönlü incelemeler neticesinde 2.500.-TL edebileceği rapor edilmiştir. 1/4 hisse payı satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** : Cumhuriyet Mahallesi Beyzade Efendi Bulvarı No:8/B Elazığ

**Yüzölçümü** : 2.198 m2

**Arsa Payı** : 2/38

**İmar Durumu** : Elazığ Belediye Başkanlığının 12/03/2014 tarih 2196 sayılı yazıları ile Ticari alan E:2.00 h:24.50'de kaldığı belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 214.261,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kaydındaki Şerhler** : (Beyan Yönetim Planı) (Beyan Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

**1. Satış Günü** : 11/06/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

**2. Satış Günü** : 10/07/2014 günü 14:15 - 14:20 arası

**Satış Yeri** : Elazığ Adalet Sarayı içerisinde 4. Kat 4002 sayılı İcra Daireler Odası Elazığ

### 3 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Elazığ İl, Merkez İlçe, Sürsürü Mah. Gedik Karaçalı mevkii 1642 Ada No, 9 Parsel No, B Blok Zemin kat 1 nolu bağımsız bölüm Taşınmaz Bodrum+zemin+7 kat betonarme karkas olarak inşaa edilmiştir. Ana yapının zemin katındadır, taşınmaz dükkan zemin kat ve bodrum mahallerinden oluşmaktadır. Depolu dükkanın duvarları alçı siva üzeri saten boya, döşeme kaplaması granit, tavanı asma tavan doğramaları alimünyum doğramadır, taşınmazın ısıtma sistemi kaloriferli ve toplam alanı 165 m2dir. Ana yapının dış cephe kaplaması akrilik esaslı dış cephe boyası ve çatı örtüsü kiremittir. Cumhuriyet Mah. Beyzade efendi bulvarına cepheli, kuzeyinde Elazığ Keban karayolu, Akgün Otel ve AVM, Polis MYO, doğusunda Özel İdare genel sekreterliği, güneyinde Elazığ Malatya Karayolu, batısında toplu konutlar, yüzme havzu ve çevresinde çeşitli ticari merkezler bulunmakta ve şehrin tercih edilebilecek bölümünde olup alt yapı yol su elektrik kanalizasyon gibi belediye hizmetleri mevcuttur, ulaşım yönünden kolaylık arz etmektedir, yeri mevki konumu alanı özellikleri çevre koşulları serbest piyasa rayiçleri ve diğer faktörler nazara alınarak taşınmazın beher m2'sinin yapılan çok yönlü incelemeler neticesinde 2.500.-TL edebileceği rapor edilmiştir. 1/4 hisse payı satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** : Cumhuriyet Mahallesi Beyzade Efendi Bulvarı No:8/B Elazığ

**Yüzölçümü** : 2.198 m2

**Arsa Payı** : 2/38

**İmar Durumu** : Elazığ Belediye Başkanlığının 12/03/2014 tarih 2196 sayılı yazıları ile Ticari alan E:2.00 h:24.50'de kaldığı belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 214.261,00 TL **KDV Oranı** : % 18

**Kaydındaki Şerhler** : (Beyan Yönetim Planı) (Beyan Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.)

**1. Satış Günü** : 11/06/2014 günü 14:30 -14:35 arası

**2. Satış Günü** : 10/07/2014 günü 14:30 - 14:35 arası

**Satış Yeri** : Elazığ Adalet Sarayı içerisinde 4. Kat 4002 sayılı İcra Daireleri Satış Odası Elazığ

### 4 NO'LU TAŞINMAZIN

**Özellikleri** : Elazığ İl, Merkez İlçe, Sürsürü Mah. 1641 Ada No, 12 Parsel No, Asma kat 13 nolu bağımsız bölüm Taşınmaz Bodrum+zemin+5 kat betonarme karkas olarak inşaa edilmiştir. Ana yapının asma katındadır. Dükkanın duvarları alçı siva üzeri saten boya, döşeme kaplaması granit, tavanı taş rünlü asma tavan doğramaları alimünyum doğramadır, taşınmazın ısıtma sistemi kaloriferli ve toplam alanı 64,65 m2'dir. Ana yapının dış cephesi cam giydirmedir. Cumhuriyet Mah. Malatya Caddesine cepheli, kuzeyinde Elazığ Keban karayolu, Akgün Otel ve AVM, Polis MYO, doğusunda Özel İdare genel sekreterliği, güneyinde İmam Efendi Bulvarı, batısında tedarik, telekom yüzme havuzu ve çevresinde çeşitli ticari merkezler bulunmakta ve şehrin tercih edilebilecek bölümünde olup alt yapı yol su elektrik kanalizasyon gibi belediye hizmetleri mevcuttur, ulaşım yönünden kolaylık arz etmektedir, yeri mevki konumu alanı özellikleri çevre koşulları serbest piyasa rayiçleri ve diğer faktörler nazara alınarak taşınmazın beher m2'sinin yapılan çok yönlü incelemeler neticesinde 3.250.-TL edebileceği rapor edilmiştir. 1/4 hisse payı satışa çıkarılmıştır.

**Adresi** : Cumhuriyet Mahallesi Beyzade Efendi Bulvarı Elazığ

**Yüzölçümü** : 5.265 m2

**Arsa Payı** : 2/2252

**İmar Durumu** : Elazığ Belediye Başkanlığının 12/03/2014 tarih 2196 sayılı yazıları ile Ticari alan E:2.00 h:24.50'de kaldığı belirtilmiştir.