T.C. NEVŞEHİR 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ TASFİYE MEMURLUĞU DOSYA NO: 2005/4 ESAS.2006/106 KARAR NEVŞEHİR 2.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ TASFİYE MEMURLUĞUNDAN GAYRİMENKUL AÇIK ARTIRMA İLANI

Gayrimenkullerin 1.Satışı Nevşehir Adliyesi Giriş Salonunda 25.12.2012 günü hizalarında yazılı saatlerde yapılacaktır.

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, adedi, vasfı:

A-) Nevşehir ili, Merkez; İlçe, Yeni Mahalle Karataş Mevkii, 320 ada 1 parselde kayıtlı 8757.00M2 miktarındaki Bağ vasfındaki taşınmazın 6250/8757 hissesi, imar Planı dışındadır. Muhammen bedeli: 1.925.000,00 TL.dir. Saat:9.30-9.40

B-) Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni Mahalle Karataş Mevkii 320 ada 2 parsel sayılı 7249.00 m2 Bağ vasfındaki taşınmazın bir kısmı Şehir imar Planı dışında olup, bir kısmıda imar planına göre gıda sanayi alanına isabet etmektedir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanır durumdadır. Muhammen bedeli: 1.780.000,00 TL dir. Saat: 10.30-10.40

C-) Nevşehir ili, Merkez ilçe Yeni Mahalle Karataş Mevkii, 320 ada 10 parsel sayılı 3286.00 m2

Bağ vasfındaki gayrimenkulun bir kısmı imar Planı dışında olup bir kısmı İmar planına göre gıda

sanayi alanına isabet etmektedir. Bir kısmı her türlü belediye hizmetlerinden yararlanır

durumdadır. Muhammen bedeli: 978.000,00 TL. dir. Saat: 11.30-11.40

D-) Nevşehir ili, Merkez İlçe, Yeni Mahalle Karataş Mevkiinde 320 ada 11 parsel sayılı

3156.00m2 miktarında Bağ vasfındaki gayrimenkulun tamamı imar Planı içerisinde olup, İmar

Planına göre gıda sanayi alanına isabet etmektedir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanır

durumdadır. Muhammen bedeli: 945.000.00.TL. dir. Saat: 13.30-13.40

E-) Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni Mahalle 320 Ada 13 parsel sayılı 3960.75 m2 Ara vasfında

gayrimenkulun tamamı imar planı içerisinde olup, İmar Planına göre gıda sanayi alanına isabet

etmektedir. Her türlü belediye hizmetlerinden yararlanır durumdadır. Muhammen bedeli

1. 00 TL. dir. Saat: 14.30-14.40

F-) Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni Mahalle, 320 ada 14 parsel sayılı 861.65m2 Yol vasfında gayrimenkul, imar planına göre Yola isabet etmektedir. Muhammen bedeli 215.000,OO.TL. dir. Saat: 15,30-15,40

G-) Nevşehir İli, Merkez ilçe, ibrahimpaşa Mahallesi 1009 ada 232 parsel sayılı 183.56m2 miktarında Arsa vasfındaki taşınmaz İmar Planı içerisinde olup, imar planına göre bitişik nizam 3 kata müsaadeli konut alanı ve yola isabet etmekte olup, Merkez Kentsel Gelişim ve Dönüşüm Alanı içerisindedir. Her Türlü belediye hizmetlerinden yararlanır. Muhammen bedeli

1. 000.00 TL. dir. Saat: 16.30-16,40 Satış Şartlan:
2. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakları meemununu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedel ile alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla 04.01.2013 günü aynı yer ve saatlerde de ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı katmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şukadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır.
3. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20 si nisbetinde pay akçesi veya bu miktar kadar milli bir banka teminat mektubu vermesi lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı İstediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir Tellal İye resmi ihale pulu. KDV, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
4. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililer (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeier ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
5. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatmnamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm : alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasında farktan ve diğer zararlardan ' ve aynca temerrüt faizinden müteselsil mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca , hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
6. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
7. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündericatını kabul etmiş sayılacakları başka bilgi almak isteyenlerin başlıkta yazılı dosya numarasıyla tasfiye Memurluğumuza “Modern Çarşı Kat:3,No:82 NEVŞEHİR) başvurmaları ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri dahildir.

B:72449 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de