

**T.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ART****2012/5491 Esas**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri** : İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, Seyrantepe-Sanayi Mahallesi Mevkiinde, 5064 ada, 2 Parselde kain, 289,00 m2 arsanın üzerinde bodrum+zemin+4 normal katlı bina vardır. Kağıthane İlçesi, Yeşilce Mahallesi, Atatürk Caddesi No:66 adresinde bulunan taşınmaz Atatürk Caddesi ile Alinteri sokak olmak üzere iki yola cephelidir. Taşınmazın 12/21 hissesi borçluya aittir. Halihazırda satışa konu taşınmazın üzerindeki binanın her katında 1 adet daire vardır. Bodrum katta "Buldu makine pazarlama", zemin katta mobilya-marangoz atölyesi , 1.katta borçlunun kiracısı tekstil atölyesi bulunmaktadır. Binanın diğer katlarda işyeri olarak kullanılmakta ve keşif sırasında diğer katlar boş idi. Bodrum katın ve zemin katın başka kişilere ait olduğu söylendi. 1-2-3-4. katların borçluya ait olduğu ve kendisi tarafından işyeri olarak kullanıldığı ifade edildi. Katlarda yazıhane , yemekhane ve lavabo-wc ler vardır. Binada elektrik, su ve doğalgaz vardır. Bina bitişik nizamda ve B.A.K. olarak yapılmıştır. Dış cephesi akrilik boya kaplıdır. Yoğun işyeri ve konut bölgesindedir. Her türlü belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Arsanın üzerindeki binanın toplam kullanım alanı 1440 m2 dir.

**Adresi** : İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Yeşilce Mah. Atatürk Cad. No:66

**İmar Durumu** : Kağıthane Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.12.2012 tarih ve 8808 sayılı imar durum yazılarına göre; Kağıthane İlçesi, Sanayi Mah. 5064 ada, 2 parsel sayılı yer 31.12.2007 tarihli 1/1000 ölçekli Kağıthane 3. Etap uygulama imar planında BL-4 blok nizam ( 4 kat ) lejantlı konut alanı olarak planlanmış olup yola terki vardır.

**Kıymeti****KDV Oranı****1. Satış Günü****2. Satış Günü****Satış Yeri****Satış şartları**

: Satışa konu 12/21 hissesi için 1.237.000,00 TL kıymet takdir edilmiştir.

: %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

: 08/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

: 08/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

: İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kaleminde

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden