



(TOKİ)  
KUZEY ANKARA KENT GİRİŞİ 2. ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI SATIŞ DUYURUSU

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından Kuzey Ankara Kent Girişi 2. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında üretilen toplam 570 adet konut satışa sunulacaktır.**

- 1) Kura yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutlar için başvurular, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri tarafından 20 Ağustos – 06 Eylül 2013 tarihleri arasında kabul edilecektir.
- 2) Konut Alıcı Adayları ile Konutları İdaremiz genel uygulamalarında olduğu üzere başvuru sayısına göre gerektiği takdirde kura ile belirlenecektir.
- 3) Detaylı satış fiyat ve koşulları Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK  
(SATIŞ FİYATI/PEŞİNAT/TAKSİT)**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
210,14 m <sup>2</sup> (3+1) (48 Adet) %18 KDV	279.486,00	%10	27.949,00	96	2.620,18
		%15	41.923,00	108	2.199,66
		%25	69.872,00	120	1.746,78
	300.500,00	%10	30.050,00	96	2.817,19
		%15	45.075,00	108	2.365,05
		%25	75.125,00	120	1.878,13
(3+1) (112 Adet) %1 KDV	193.603,00	%10	19.360,00	96	1.815,03
		%15	29.040,00	108	1.523,73
		%25	48.401,00	120	1.210,02
	314.608,00	%10	31.461,00	96	2.949,45
		%15	47.191,00	108	2.476,08
		%25	78.652,00	120	1.966,30

(4+1) (410 Adet) %1 KDV	191.199,00	%10	19.120,00	96	1.792,49
		%15	28.680,00	108	1.504,81
		%25	47.800,00	120	1.194,99
	302.997,00	%10	30.300,00	96	2.840,59
		%15	45.450,00	108	2.384,69
		%25	75.749,00	120	1.893,73

- 4) Proje kapsamında satışa sunulmakta olan konut adedinden fazla başvuru olduğu takdirde, başvuruların tamamlanmasından sonra, başvuruda bulunanların, noter huzurunda “Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” **13 Eylül 2013** tarihinde çekilecektir. Konut sayısından daha az başvuru olduğu takdirde “Konut Alma Hakkı ve Belirleme Kurası” çekilmeyerek, İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından, başvuru sırası esas alınarak konut seçimleri yapılacaktır.
- 5) Kuranın çekileceği yer, ilgili Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubelerinde ve İdarenin web sayfasında ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) duyurulacaktır.
- 6) Başvuru sahiplerinde T.C. vatandaşı olma ve 18 yaşının doldurmuş olma şartları aranacaktır.
- 7) Yukarıdaki şartları sağlayan kişiler, Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubelerine başvurarak, 2 Bin TL (İkibin Türk Lirası) tutarındaki başvuru bedelini 20 Ağustos – 06 Eylül 2013 tarihleri arasında yatıracak ve “Satın Alma Talep ve Yüklenim Belgesi”ni imzalayacaklardır.
- 8) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazanarak konutu belirlenen veya konut sayısından az başvuru olması nedeni ile başvuru sırasına göre 23 Eylül – 10 Ekim 2013 tarihleri arasında konut seçimi yapan alıcılar; peşinat bedelinden (%10, %15 veya %25) başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutarı 24 Eylül – 11 Ekim 2013 tarihleri arasında Türkiye Halk Bankası A.Ş. Merkez Ankara Şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre 96, 108 veya 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılabilecektir. İlk taksit ödeme tarihi, Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2014 tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- 9) Kura sonucu konut satın alma hakkı kazananlar, **sözleşme imzalama aşamasında** kendi aralarında becayiş (konut değişikliği) yapabileceklerdir.
- 10) Kura sonucunda konut satın alma ve belirleme hakkı kazanamayanların başvuru bedelleri, başvuru sahiplerine 19 Eylül 2013 tarihinden itibaren iade edilecektir.
- 11) Konutların teslim süresi, Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- 12) Projede konut büyüklükleri ve mahal listelerinde bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esas kabul edilecektir.

- 13) Anahtar teslimi öncesinde KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1 veya %18) ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- 14) Başvuru ve satış işlemleri, Türkiye Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır. Yetkili Banka şubeleri, Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.
- 15) Gayrimenkul satış işlemleri, Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.