TAŞINMAZ SATIŞI YAPILACAKTIR

**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

1) Encümen Kayıt No             :  3053

2) Taşınmaza Dair Bilgiler      :

a) İli                                        :  İstanbul

b) İlçesi                                   :  Şişli

c) Cinsi                                   :  Apartman (10 katlı)

d) Pafta No                             :  53

e) Ada No                               :  610

f) Parsel No                            :  17

g) Arsa Alanı                          :  112,50 m²

h) Satılacak Hisse Oranı         :  Tamamı

ı) Vakfiye                               :  Yok

j) İmar Durumu                      :  H: 27.50 m. Bitişik Nizam Ticaret Alanı

k) Bağımsız Bölüm Bilgileri   :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kat No | Bağ. Böl. No | Nitelik | Arsa Payı |
| Zemin | 1 | Mağaza | 36/648 |
| 1 | 2 | Mesken | 36/648 |
| 2 | 3 | Mesken | 90/648 |
| 3 | 4 | Mesken | 90/648 |
| 4 | 5 | Mesken | 90/648 |
| 5 | 6 | Mesken | 90/648 |
| 6 | 7 | Mesken | 90/648 |
| 7 | 8 | Mesken | 90/648 |
| Çatı | 9 | Mesken | 36/648 |

l) Adres (Cadde-Sokak-No)   :  Harbiye (İnönü) Mah. Harbiye Cad. No:137

3) Muhammen Bedeli             :  7.500.000.-TL

4) Geçici Teminatı                  :  225.000.-TL

5) İhale Tarihi ve Saati            :  06 Şubat 2013 – 12:00 Son teklif verme saati : 12:00

6) İhalenin Yapılacağı Yer      :  İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane/İstanbul

7) İhale Usulü                         :  Devlet İhale Kanununun 36. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

8) İhale şartnamesi                  :  Emlak Müdürlüğü’nden satın alınabilir. Ayrıca ücretsiz olarak görülebilir.

(Fuatpaşa Cad. No : 66 Mercan/İstanbul) Tel: 0212 455 33 88 Fax: 0212 449 51 33

9) Şartname Bedeli                 :  1.000.-TL

10) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif mektubunu havi iç zarf

b) Nüfus cüzdan sureti ve İkametgah belgesi ya da T.C. Kimlik Numarasını ihtiva eden “Nüfus Cüzdanı”, “Sürücü Belgesi” veya “Pasaport” ibrazı (Gerçek kişiler)

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nda belirtilen Geçici Teminat

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri (Tüzel Kişiler)

e) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tüzel Kişiler)

f) Vekâleten katılınması halinde noter tasdikli vekâletname

g) Tüzel kişilik tarafından ihaleye girmesi için yetkilendirme yapılmışsa noter tasdikli Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler)

h) Ortak katılım olması halinde Ortaklık Beyannamesi

ı) Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler)

11) Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.

12) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale günü (06/02/2013) saat 12:00'a kadar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Saraçhane-Fatih-İstanbul adresindeki Encümen Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

13) Nüfus Cüzdan sureti ve ikametgâh getirmeyen gerçek kişiler, kimlik paylaşım sistemi kayıtlarının teyidi için ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğü’ne (İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kemalpaşa Mah. Şehzadebaşı Cad. No:25 34134 Fatih/İSTANBUL) başvurmaları gerekmektedir.

14) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.