T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.)

SATIŞ MEMURLUĞUNDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2011/18 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO’LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İSTANBUL il, KÜÇÜKÇEKMECE ilçe, safra mahallesi 12 Ada No, 10646 Parsel de kayıtlı 2.026,63 M2 alana sahip içerisinde 300,00 m2 alana sahip 1 sınıf a grubu yapılar statüsünde depo mevcut imarlı yüzölçümlü belediye hizmetlerinden yararlanan batısından Nato petrol boru hatı geçen taşınmaz Adresi : Küçükçekmece ilçesi safra mahallesi köyaltı mevkii

Yüzölçümü : 2.026,63 m2 Arsa Payı

İmar Durumu : İmarlı Kıymeti : 5.139.775,00 TL

KDV Oranı : %18 Kaydındaki Şerhler:

1. Satış Günü : 29/03/2013 günü 11:20 -11:30 arası
2. Satış Günü : 24/04/2013 günü 11:20 -11:30 arası

Satış Yeri : Küçükçekmece Adliyesi Bodrum Kat İcra Müdürleri Koridoru

Satış Şartları

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamım ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye r^smi, taşınmazın aynından ı doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanunu’nun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/02/2013

(İİK m. 126) (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir.

B. 10205 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)