**T.C.** ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Q

DOSYA NO: 2010/3313 Esas ÖRNEK NO: 27

TAŞINMAZIN AÇIK ARTTIRMA İLANI ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları:

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Yuva Köyü (Ostim Mahallesi) Yeni Ostim Sanayi Sitesi içerisinde. Cevat Dündar Caddesi üzerinde, 2. Bodrum kat + Zemin kat + 1 Normal kat + Teras kat olmak üzere 5 katlı yapının bulunduğu yere rastlayan, 2. Bodrum katı: personel soyunma odaları, duşlar ve depolar mevcut. 1. bodrum katı: Personel soyunma odaları, duşlar ve imalathane mevcut, zemin kat: bu katta 1. bölümde gıda satış ve teşhir 2. bölümde ana fırın ve pişirme hazırlık mevcut 1. kat: bu katta 1. bölümde gıda satış ve teşhir. 2. bölümde ana fırın ve pişirme hazırlık mevcut. 1. katı: bu katta ofis mutfak ve lavabolar mevcut. Teras Katı: Bu katta personel dinlenme odası, açık teras ve su deposu mevcut toplam 1.347.00 m2 net faydalı alanlı yapının bulunduğu yere rastlayan imarın 42756 ada, 8 parselini teşkil eden 420.00 m2 miktarındaki arsa vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan muhtesatı ile birlikte bir borç nedeniyle açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU: Yola mesafesi, inşaat cephesi, derinliği, krokide, inşaat tarzı blok kat adedi, bodrum hariç 1 kat, saçak seviyesi 7.50 m olduğu bildirilmiştir. ;'

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.250.000,OO.TL %18 KDV Alıcıya aittir

1. Satı| 03/12/2012 günü saat 10:00 dan 10:10 -kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda açık artırma sureti ile yapılacaktır.-Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecnmuununu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 13/12/2012 -günü saat 10:00 dan 10:10 - kadar Ankara Adliyesi Mezat Salonunda 2 nolu salonda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20'si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale karan fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen anırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir, ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın icra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve mündericatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/3313 Esas sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 03/10/2012

(ic. İf. K. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 g; 66570

\_ i[www.bik.aov.tr](http://www.bik.aov.tr))