GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

**İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğünden:**

SATILIK GAYRİMENKULLER

01 MART 2013 SATIŞ İHALE ŞARTNAMESİ

1 - Aşağıda özellikleri belirtilmiş, Vakıf taşınmazlar belirlenen muhammen bedel üzerinden 01.03.2013 Cuma günü saat 10:30’da Üsküdar-Selamiali Mah. Cumhuriyet Cad. No: 10 Üsküdar/İSTANBUL adresindeki İstanbul Vakıflar 2. Bölge Müdürlüğü ihale salonunda Kapalı Teklif Usulüyle satılacaktır.

2 - Taliplilerin ihaleye girebilmeleri için hizalarında yazılı geçici ve ek teminatı ile şahıs olarak ihaleye girecekler için mahalle muhtarlığından tasdikli resimli ikametgah belgesi ve nüfus cüzdan sureti, şirket olarak girecekler ise; Ticaret Sicil Gazetesi, Faaliyet belgesi ile imza sirkülerinin aslı veya noterden tasdikli suretleri ile birlikte en geç 28.02.2013 Perşembe günü saat 16:00’ya kadar Bölge Müdürlüğümüz ihale bürosuna müracaat edip, teminatlarını yatırmaları gerekmektedir. Geçici teminat mektubu (Limit dahili ve süresiz) Teminat Mektubunun teyit yazısı İdaremize ait, 0 216 695 21 00 nolutelefona (İhale Bürosu Dikkatine) faks çektirerek, teyit yazısının aslını mektupla beraber elden getireceklerdir.

3 - Şahıs ve Şirketler İhaleye ortak girmek istedikleri takdirde, noterden tasdikli ortaklık beyannamesi getirmeleri gerekmektedir.

4 - Dilekçe ile müracaat ederek ihale gününün bildirilmesini isteyenlere bu ilanla tebliğ yapılmış sayılacağından, ayrı bildirimde bulunulmayacaktır.

5 - İhale 2886 Sayılı Devlet İhale yasasının ilgili hükümleri gereğince yapılacak olup, İdaremiz İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

6 - Bu taşınmazın satışı ile ilgili her türlü vergi, harç, gazete ilan bedeli ve taşınmazın satış bedeli üzerinden kanuni KDV tutarı ile tapudaki ferağ muameleleri alıcıya aittir.

7 - Hisseli taşınmazlarda hissedarların şuf'a hakkı saklıdır.

8 - Satış üzerinde kalan şahıs veya şirket süresi içerisinde ferağ işlemlerini tamamlamadığı takdirde geçici teminatları bütçeye irat kaydedilir. Şahıs ve şirketler bir yıl süre ile tüm ihalelere alınmazlar.

9 - Satış ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Bölge Müdürlüğümüz İhale bürosundan görülebilir

10 - Taşınmazların satış ihalesinden sonra kesinleşen ihale kararının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ihalede oluşan bedel peşin olarak yatırılacaktır.

11 - İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Tel: 0 216 695 21 00 Dahili : (7402-7406) Faks: (0 216 695 21 30) www.vgm.gov.tr.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No | Dosya No | İli | İlçesi | Mahallesi | Cadde/ Sokağı | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (M2) | Arsa Payı | Hisse | Cinsi | Fiili Durumu | Özel Şartı | Muhammen Satış Bedeli | Geçici Teminat | İhale Tarihi | İhale Saati |
| 1 | A17/982 | İstanbul | Üsküdar | Çengelköy | Dereiçi | 882 | 5 | 1574m2 | - | 1/2 | Arsa | Hissedarlar tarafından kullanılan bina mevcut. | Yok | 2.361.000.00.TL | 70.830.00.TL | 01.03.2013 | 10.30 |