T.C. URLA SULH HUKUK SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI DOSYANO: 2008/9 SATIS

Urla Sulh Hukuk Mahkemesinin keslnlesmis ilamları geregı hissedarlar arasında taksimi mümkün bulunmayan ve satılarak ortaklığın giderilmesine karar verilen taşınmazın cinsi, kıymeti, adeti, evsafı; İzmir Ilı, Urla İlçesi, Bademler köyü, Hanyıkıgı mevkiinde 924 parselde 203400 m2 alanlı, tarla vasfıyla tapuda kayıtlı olup, halen zeminde de bu özelliğini korumakla birlikle taşınmaz üzerinde uzun zamandır tarım yapılmadığından yer yer makilik ve delice tabir edilen ekonomik değeri bulunmayan zeytinlerin bulunduğu, bilirkişi raporlarında taşınmazın Bademler köyü konut yapı kooperatifi evleri ile Heklmküy yapı kooperatif evlerine sınır olduğu, %25-45 arasında degısen eglme sahip olduğu, Belediyece bildirilen aşağıda yazılı imar durumu hakkındakl bilgiye göre kesinleşmeyen imar durumu dikkate alınarak, yeniden değerlendirmeye tabi tutulması gerektiği, ancak su anki kesinleşmeyen imar durumu dikkate alınmayıp, 22/10/2012 tarihinde yapılan kıymet takdir tarihi itibariyle değerinin 4,474.800,00 TL. Olduğu bildirilen taşınmazdır.

İMAR DURUMU; Urla Belediye Bsk 18/10/2012 tarihli, yazılarında Bademler köyü 924 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz İzmir Büyüksehir Belediye Meclisinin 12/09/2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı İle uygun görülerek 08/10/2012 tarihinde İzmir Büyüksehir Belediye Başkanlığınca onanan İzmir Büyüksehlr Bütünü 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında kısmen tercihli kullanım alanı, kısmen Ticaret ve Yönetim Merkezi (2. Ve 3.Derece Merkezler) alanı olarak planlıdır. İlgili plan notlarında bu alanlarda alt ölçekli imar planları nazırlanıp, onaylanmadan uygulamaya geçilemeyeceği belirtilmiştir. İzmir Büyüksehir Bütünü 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni planı, İzmir Büyüksehir Belediyesi imar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Nazım Plan sube müdürlüğünde 10.10.2012 - 12.11.2012 tarihleri arasında askıya çıkartılmıştır. Söz konusu taşınmazın imar durumu askı ilanından sonra hazırlanıp onaylanacak alt ölçekli imar planlarına göre tekrar değerlendirilecektir denilmektedir.

SATIS ŞARTLARI:

1. Taşınmazın l.satısı 15/01/2013 Salı günü saat 14.00 den I4.l0;'a kadar Urla Adllyesi Mahkemeler Yazı İsleri müdürlüğü odası adresinde.açık arttırma sureti İle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satıs giderlerini geçmek şartı ile İhale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz İse en cok arttıranın taahhüdü saklı kalmak kaydı ile 25/01/2013 cuma günü saat 14.00 dan 1$ 10'a kadar Urla Adllyesi Mahkemeler Yazı İsleri Müdürlüğü odası adresinde ikinci arttırmaya çıkartılacaktır, bu arttırmada da rüchanlı alacaklar var ise alacakları mecmuunu ve tahmin edilen kıymetin %40’ını ve satıs masraflarını geçmesi şartıyla en cok arttırana İhale olunur.
2. Arttırmaya İştirak edeceklerin tahmin edilen değerin %20si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satıs peşin para İledir. Alıcı istediğinde I.I.K.l30.mad. gereğince (10) gunu geçmemek üzere mehil verilebilir. Resmi ihale pulu tapunun alım harcı ve masrafları, gayrimenkulün teslim masrafları, KDV alıcıya alttır. Tapunun satım harcı, taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler ve tellaliye resmi satıs bedelinden ödenir.
3. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydı ile ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile satıs bedelini derhal U.K. madde 130 gereğince verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır
4. İpotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin (\*) ve İrtifak hakkı sahiplerinin bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair ola iddialarının dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili İle sabit olmadıkça paylaşmadan harle bırakılacaktır.
5. Satıs bedeli hemen veya verilen mühlet içerisinde ödenmez ise İcra İflas Kanununun I33.maddesı gereğince ihale fesih edilir. İki ihale arasındaki farktan ve temerrüt faizinden diğer zararlardan alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmaksızın kendilerinden tahsil edilecektir. Tahsil edilecek bu fark öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için URLA ADLİYESİ MAHKEMELER YAZI İSLERİ MÜDÜRLÜĞÜNDE açık olup gideri verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
7. Is bu satıs ilanı ilgililerin adreslerine gönderilmiş olup, adreste tebligat yapılamaması durumunda ve adresleri bilinmeyen ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere gazetede yayınlanan ilanı, tapuda adresi olmayanlar icın I.İ.K.madde 127 gereğince tebliğ yerine kaim olmak üzere ilan ve tebliğ olunur.
8. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmus ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2008/9 satıs sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 29/11/2012 (I.I.K.m.126)

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de[www.blk.gov.tr](http://www.blk.gov.tr) B-76781