



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN 30 EYLÜL 2012 TARİHLİ GELİR TABLOSU

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		702.896.517,40
YURT İÇİ SATIŞLAR	702.896.517,40	
İşyeri ve Dükkan satışları	2.881.355,93	
İşyeri ve Dükkan satışlarına ait TÜFE Farkı	116.518,04	
Konut Satışları	238.117.920,95	
Kira Gelirleri	474.848,20	
Arazi ve Arsa Satışları	11.775.423,73	
Arazi ve Arsa Satışlarına ait TÜFE Farkı	5.475.612,45	
Projelendirilen Arsa Satışları	433.781.901,90	
Konut Satışlarına Ait TÜFE Farkları	10.272.936,20	
YURT DIŞI SATIŞLAR		
DİĞER GELİRLER		
SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		1.011.651,37
Satıştan İadeler (-)	1.011.651,37	
Satış İskontoları (-)	0,00	
Önceki Dönem Satışlardan İskonto ve İndirimler (-)	0,00	
Diğer İndirimler (-)	0,00	
NET SATIŞLAR (=)		701.884.866,03
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		437.612.791,08
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	151.266.483,29	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	286.346.307,79	
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	
Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		264.272.074,95
FAALİYET GİDERLERİ (-)		45.917.609,11
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	7.810.794,01	
Genel Yönetim Giderleri (-)	38.106.815,10	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		218.354.465,84
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		130.780.966,55
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	77.327.094,19	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	4.985.448,67	
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
Kambiyo Karları	120.798,89	
Reeskont Faiz Gelirleri	40.104.582,04	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	8.243.042,76	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		52.176.796,88
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	12.070.374,94	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	38.118,94	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	38.291.099,68	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	1.777.203,32	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		65.739.440,54
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	65.739.440,54	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		231.219.194,97
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		2.135.942,97
Önceki Dönem Gelir ve Karları	0,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karları	2.135.942,97	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		1.464.646,25
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	0,00	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	1.464.646,25	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		231.890.491,69
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
Dönem Kar Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		231.890.491,69