



T.C.  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**MALATYA DARENDE 2. ETAP BELEDİYE UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Malatya Darendede 2. Etap Belediye Projesi kapsamında 24 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Malatya Darendede 2. Etap projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Darendede Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Şubat – 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın Darendede Şubesi tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubesinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**MALATYA DARENDE 2.ETAP KONUTLARI**  
**FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK	PEŞİNAT (TL.)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) EN DÜŞÜK EN YÜKSEK
B1 Tipi 84,49 m <sup>2</sup> (2+1) (24 Adet)	<b>59.443,00.-</b> <b>75.927,00.-</b>	6.000.-	180	<b>296,91.-</b> <b>388,48.-</b>

"Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz virgül kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- B1 tipi konutlar için konut seçimini yapan alıcılar, 6.000.-TL. peşin 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlayacaktır.
- Altgelir grubu 2+1 konutlar için dönemsel artış oranı; yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak İdarece belirlenen oranda artırılacaktır. İlk dönemsel artış teslim tarihini takip eden dönem/ay itibariyle başlatılacaktır.

- Altgelir tipi konutların devir işlemlerinde, sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Konut alıcılarının [www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr) web sitesinde yer alan altgelir grubu konut bavyuru şartlarını taşıyor olmaları gerekmektedir.
- **Projeden konut almak isteyen kişilerden Malatya ili, Darende ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak kaydıyla ikamet şartı aranacaktır. (Satın alma işlemi sırasında başvuru sahibinin adına ve ikametgah ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon, cep telefonu vs.) fotokopisi ve Malatya ili, Darende ilçesi sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ettiğine dair İkametgah ilmühaberi ibraz şartı aranmaktadır.)**
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 24 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Darende Şubesi aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.