I '

1

T. C. İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ **r**

Dosya No: 2012/874 es.

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

İSTANBUL 10. (TAŞINMAZ SATIŞ) İCRA MÜDÜRLÜĞÜ NDEN

Borçlu'ya ait ve bir borçtan dolayı ipotekli/hacizli bulunan ve aşağıda tapu kaydı,
kıymeti, satış gün ve saati ve önemli özellikleri ile satış şartları belirtilen, İstanbul
• ili, Sarıyer ilçesi, Istainye Mahallesi Kerametli mevkii, 1061 Ada, 105 parsel de
I kayıtlı 604 m2 Miktarli Kargir Apartman, tamamı; satılarak paraya çevrilecektir.
■ İİK. 127. MD. GÖRE SATIŞ İLANININ TEBLİĞİ: Adresleri tapuda kayıtlı olmayan (Mübrez
' tapu kaydında belirtilen) alakadarlara takip borçlulanna gönderilen tebligatların tebliğ
imkansızlığı halinde işbu satış ilanı tebliğ yerine kaim olmak üzere ilanen tebliğ olunur.
2- İİK. 151. 142. md. göre sıraya şikayet ve itiraz: Uygulama aykırılığı nedeniyle,
alacağa mahsuben ihalenin yapılması veya satış bedelinin İİK. 138. md. cümlesinde ipotek

* alacaklısına ödenmesi durumunda, alakadarların satışı takip ederek İİK. 142. md. göre
* şikayet veya itirazları olanın, bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar
; ibraz etmeleri İİK. 83,100,142,151, MK. 789, 777. md. göre aynca ilanen tebliğ olunur.
* 3- Satılacak taşınmazın tapu kaydı: İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, İstainye Mahallesi, Kerametli
1 mevkii, 1/161 Cilt no da kayıtlı, 1061 Ada, 105 parselde nolu 604m2 Yüzölçümlü Kargir Ev

niteliğindeki taşınmazın tamamı Mahmut Yavuz ASLANTAŞ adına kayıtlı olduğu bildirilmiştir.

1. İmar durumu: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Boğaziçi imar müdürlüğü'nün dosyada
mübrez olan 12/03/2012 tarihli imar durum belgesine göre söz konusu taşınırıaz;22.07.1983
tasdikli, 1/1000 ölçekli Boğaziçi Sahil şeridi ve Ön görünüm belgesi Uygulama İmar planının
13/06/2011 tarihi itibari ile onanli; sayılaştırılmış ve güncelleştirilmiş paftalanndan konut alanında
kalmakta ve 2960 Sayılı yasanın Geçici 4. Maddesi uyarınca; konut konut kullanımına ayrılmış
ancak yapı yapılmamış yerlerde; yeşil alan statüsü uygulanır, diğer hususlarda onanlı plan
hükümlerine uyulacaktır. Denilmiştir.
2. Taşınmazın halihazır durumu ve evsafi: Satışa Konu Taşınmaz İstanbul ili, Sarıyer ilçesi,
İstainye Mahallesinde kain tapuda 106 1 ada, 105 parsel sayılı 604 m2 miktarlı arsa üzerinde
kargir ev niteliğindedir. Gaynmenkulün adresinin İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, istinye Mahallesi,
Şehir Halil İbrahim Caddesi No:42 olduğu bildirilmiştir. Değerlendirmeye konu taşınmaz
üzerinde 1 Zemin, 3 Normal kat olmak üzere toplam 4 katlı bina olduğu görüldü. Bina 4 cepheye
bakmakta olup; üst katlardan deniz manzaralıdır, iş bu taşınmaz muhatap bulunamadığından
ve de terke konu edildiğinden güvenlik nedeni ile içeriden tespite konu edilememiştir. Taşınmzın
doğalgaz girişi bulunmaktadır. Taşınmazın dış görünümü itibari ile; dış sıvası normal sıvalıdır,
ana caddeden yüksek girişli olup; garajı bulunmaktadır. Taşınmazda kullanılan malzeme orta
sınıf malzeme niteliğinde olup, yaklaşık 20 yıl ve üzeri yapım yılı olduğu ve de bakım ihtiyacı
olduğu düşünülmektedir. Taşınmazın dış kapısı bahçeye açılmakta olup; ağaç ve çeşitli bitki
örtüsüne sahip geniş bahçe alanına sahiptir. Özellikle istinye iskelesine yakınlığı göz önüne
alındığında ulaşım ve belediye hizmetlerinden tam olarak faydalanabileceğine kanaat getirilmiştir.
3. Tapu kaydında varsa mükellefiyetler: Yoktur.
4. Takdir olunan kıymeti: Taşınmazın tamamına İstanbul 15.İcra Hukuk Mahkemesinin
2012/1300 Esas ve 2012/1392 karar sayılı 08/11/2012 tarihinde verdiği karar ile İstanbul ili,
Sarıyer ilçesi, İstinye Mah. 1061 Ada, 105 parsel olan taşınmazın 1/1 arsa payının tamamı
3.800.000.- TL (ÜÇMİLYON SEKİZYÜZBİN) kıymet takdir edilmiştir.
5. SAT1Ş ŞARTLARI

