T.C. MALATYA 3. İCRA DAİRESİ

2011/22 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Malatya merkez Kavaklıbağ mahallesi 296 Ada 107 Parsel No, lu taşınmazın hali hazır durumu,bürüt 425 metre kare olup zemin 3 normal kat + 1 teras kattan oluşan binanın zemin katında ana caddeye ve sokkağa iki cephesi bulunmaktadır. Zeminler seramik kaplı,duvarlar yağlı boyalı,dış cephe doğramaları alüminyum doğramam ve lavabosu mevcuttur.

Adresi: Malatya merkez İnönü caddesi Ûğretmenevi karşısı no 121/1 nolu dükkan. Yüzölçümü: 942 metre kare Tapu kaydına göre.

Arsa Payı: 1/10

imar Durumu: Malatya Belediyesi imar planı içersinde her türlü alt ve üst yapı hizmetlerinden yararlanmakta olup,imarı bitişik nizam konut ticaret alanında ve yedi kat inşaat yapmaya elverişlidir,

Kıymeti: Malatya 1. icra Hukuk Mahkemesine sunulan bilirkişi raporuna göre borçlulara ait 6/16 hisssesine düşen miktar 1.095.000,00 TL KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Borçlulara hisseli F.B.K.750,000,00 TL Arçelik A.Ş. ye ipotekli. Belediye Başkanlığı nın 23/10/1965 tarih ve 3854 sayılı yazısı ile 10 yıllık Muvaakkat inşaat şerh» mevcuttur.

1. Satış Günü: 17/04/2013 günü 10:30 -10:40 arası
2. Satış Günü: 20/05/2013 günü 10:30 -10:40 arası Satış Yeri: Malatya 3 icra Müdürlüğü

Satış Şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50’sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmm edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/22 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/01/2013

Satışa girmek isteyen ihale iştirakçıları, teminatı Malatya Merkez Vakıflar Bankasına ait TR 4000.01.5001.5800.7300.576.7641 BAN NO: Hesaba yatırıp dekontu ibraz etmeleri zorunludur. Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzu ibraz etmeyen ihale işitirakçısı ihaleye alınmayacaktır.

(İİKm.126)

(\*) ilgililer tabiririne irtifak hakkı sahipleri de dahildir. B: 7898

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

r