T.C. SUŞEHRİ İCRA DAİRESİ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: SİVAS İl, SUŞEHRİ İlçe, 45 Ada No, 141 Parsel No,51.000,00 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ, TAM MÜKELLEFİYETLE YALNIZBAĞLAR MAH. KAİN .TAŞINMAZ İÇERİSİNDE 1 10\* 160=17.600 M2 ALANA SAHİP BİNA MEVCUTTUR. BİNA BETONARMA PREFABRİK TARZINDA FABRİKA BİNASI KOLON VE KİRİŞ TAŞIYICILARI ARA BÖLME DUVARLARI DIŞINDAKİ İMALATIN ÇATISI BULUNMAMAKTA, KALDIRILMIŞTIR. PENCERE CAMLARİ TAMAMEN TAHRİP HDİLMLİŞ, KAPILARI DA AYNI ŞEKİLDE KULLANILMAZ HALDEDİR. MAKİNA VE TEÇHİZAT MEVCUT DEĞİLDİR. BİNA HALİNDEDİR. BİNA DEĞERİ 6.390.250.00 TLFABRİKA BİNASI DIŞINDAKİ ALAN DEĞERİ 47.428,00 TL OLMAK ÜZERE BİLİRKİŞİLER TOPLAM 6.437.678.00 TL DEĞER TAKDİR ETMİŞLERDİR. ARAZİ KURU TARIM ARAZİSİDİR.

Adresi

Yüzölçümü Arsa Payı imar Durumu: Var Kıymeti: 6.437.678.00 TL KDV Oranı: %18 Kaydındaki Şerhler

1. Satış Günü: 15/04/2013 günü 14:00-14:1 Oferası
2. Satış Günü: 16/05/2013 günü 14:00- 14:10arası

Satış Yeri: HÜKÜMET KONAĞI ARKASI-SUŞEHRİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ PENCERESİ ÖNÜ- ŞUŞEHRİ SİVAS Satış şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %5ü sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin % 50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, % IX KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 153 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan vc ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012 154 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur

(İİKm. 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulama ile kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B:9561 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de