T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN  
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/3 Satış

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO’LU TAŞINMAZIN Özellikleri: İSTANBUL İli, BÜYÜKÇEKMECE ilçesi, Mimarsinan, Bababurnu çöplüceyolu 3567 parselde kayıtlı 3.368,57m2 miktarlı taşınmaz olup Büyükçekmece  
Mimarsinan Uğurmumcu caddesi aile hekimliği ve muhtarlık binası arasında kalan boş konumdaki arsa olup çevresi bütünüyle Mimaroba Sinanoba toplu konut projesi ile çevrilidir.Mimarsinan  
merkezinde bir yerinde yer almakta olup belediye hizmetlerinden yararlanmakta olduğu bilirkişi raporunda belirtilmiş olup geniş evsafı bilirkişi raporunda mevcuttur.

Adresi • : Büyükçekmece Mimarsinan Uğurmumcu caddesi aile hekimliği ve muhtarlık binası arasında kalan boş konumdaki arsa

Yüzölçümü : 3.368,57m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Büyükçekmece Belediye Başkanlığının dosyada mevcut 24.05.2012 tarihli yazısında “Büyükçekmece ilçesi, Batıköy mahallesi, 3567 parsel sayılı taşınmaz

12.11.1985 onay tarihli 1/1000 ölçekli Batıköy toplu konut imar planında sağlık tesisi alanı olarak ayrıldığı” denilmektedir.

Kıymeti : 1.684.285,00.- TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : dosyada mevcut tapudaki gibidir \*

1. Satış Günü : 11/03/2013 günü 14:00 -14:10 arası
2. Satış Günü : 05/04/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : BÜYÜKÇEKMECE ADLIYESI EK BİNA AYMERKEZ KARŞISI BÜYÜKÇEKMECE 1. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU

SATIŞ ŞARTLARI :

1. Yukarıda Tapu Kaydı, Genel Özellikleri ve Kıymeti belirtili taşınmazın birinci ve ikinci ihale günü ile satış yeri yukarıda belirtilmiş olup, 1. ihale günü tahmin edilen kıymetin %50sini  
   ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak  
   şartıyla yukarıda yazılı ikinci satış günü aynı yer ve saatinde taşınmaz ilanda gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki; Artırma bedelinin malın tahmin  
   edilen kıymetinin %50' sini bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi  
   lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. Açık artırmaya elektronik ortamda teklif verme yoluyla başlanır. Elektronik ortamda teklif verme, birinci ihale tarihinden  
   yirmi gün önce başlar, ihalenin tamamlanacağı günden önceki gün sonunda sona erer; ikinci ihalede ise elektronik ortamda teklif verme birinci ihaleden sonraki beşinci gün başlar,  
   ikinci ihalenin tamamlanacağı 05.04.2013 tarihinden önceki gün sonunda sona erer. Elektronik ortamda verilecek teklifler malın muhammen kıymetinin yüzde ellisinden az olamaz;  
   teklif vermeden önce, ihaleye çıkarılan malın muhammen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde teminat gösterilmesi zorunludur. Elektronik ortamda teklif verecekler için Adalet Bakanlığı  
   Resmi Internet Sitesinde mevcut e-satış portalı üzerinden Satış Memurluğumuz birim kodu olarak (Birim kodu: 1033529) esas alınması ve mutlaka Memurluğumuz 2012/3 Satış Dosya  
   numarasının belirtilmesi gerekmektedir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin taşınmazın tahmin edilen kıymetinin yüzde yirmisi nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın teminat mektubunu tevdi etmeleri, elektronik ortamda  
   teklif vererek artırmaya katılacaklarda yine teminat göstermesi gerekmektedir. (IIK.Md. 124/3). İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat  
   bedelini ihaleye katılımdan önce İş bu dosya adına Büyükçekmece 2.( Sulh Hukuk Mah.) Satış Memurluğu açılmış bulunan Büyükçekmece Vakıflar Bankası Şubesi nezdindeki TR  
   640001500158007300702044 IBAN numaralı hesaba katılımcı tarafından T.C. Kimlik veya Vergi Numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz  
   edilmiş olması gerekmektedir. Sadece elektronik ortamda teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler ise Teminat Bedellerini yine Adalet Bakanlığı Resmi Internet Sitesinde mevcut e-satış  
   portalı üzerinden tanımlanmış bulunan hesaba yine elektronik ortamda yatıracaklardır. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin  
   hesabına yapılacaktır. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklının iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İIK. Md. 124/4 gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat  
   aranmaz. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. %18 KDV.,%o 5,69 D.V., %o 20 Tapu Alım Harcı, gayri menkulün tahliye ve teslim masrafları  
   ile yasalarca alıcıya yüklenen her türlü vergi ve giderler alıcıya aittir. Yukarıda yazılı Dellaliye, Tapu Satım harcı ve Taşınmazın aynından doğan birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.  
   (Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri  
   lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer  
   zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle  
   teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir, işbu ilan tapu kayıtlarında adresi bulunmayan  
   bütün ilgililere tebliğ yerine geçer.
6. Satışa iştirak edenlerin, şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş, taşınmazla ilgili dosyada mevcut her türlü bilgi ve belgeyi görmüş-okumuş biliyor sayılacakları, Ayrıca Yabancı  
   uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin Gayrimenkul hukuku ile ilgili haklan için 2644 Sayılı Tapu  
   Kanunu hükümleri saklı tutulduğunun bilinerek ihale öncesi ilgililerinin kendi durumlarını bu yasa çerçevesinde değerlendirerek lüzumlu bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra ihaleye  
   katılmaları gerektiği, ihale yapılmış olsa dahi bu yasaya aykırılık tespiti halinde her türlü yasal sorumluluk alıcı veya alıcılara ait olacaktır, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012 /3 SATIŞ  
   sayılı dosya numarası ile Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur. 05.02.2013

(lc.lf.K.126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. B.6974 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de**

tt|V» \7|l IflbJ