

DÖRTYOL İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/675 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri: Hatay İli, Dört Yol İlçesi, 2419 Parsel, Beyler Yurdu Mevkii. ÇAYLI Köyü, olan Taşınmazın satışına karar verilmiştir. Satışına karar verilen taşınmaz üzerinde fabrikaya ait kalıntılar bulunmaktadır. Binaların tamamı sökülüştür. Arsa vasfındadır. Parsel üzerinde Güneysu fabrikasının kalıntıları bulunmakta olup, Yalnızca bazı duvarlar ayakta. Ayakta olan duvarların ekonomik değerleri bulunmamaktadır. Parselin çevresinde yoğun şekilde yapılaşma vardır. Parselin içerisinde yıkıntılardan başka bir şey bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmazın doğusunda 1943,1944,1945 nolu parseller bulunmakta, batısında Dört Yol Adana (E91) karayolu. Kuzeyinde 2372 nolu parsel. Güneyinde ise 1192 parsel ve Çaylı yolu ile çevrilidir. İmar planı içerisinde KDKÇA'nındadır. Belediyenin tüm imkanlarından faydalanmaktadır.

Adresi : Çaylı Köyü, Beyler Yurdu Mevkii Dört Yol / HATAY
Yüzölçümü : 29.144,26 m2
Arsa Payı :
İmar Durumu : Dört Yol Belediyesi hudutlarındadır. Belediye imar planı dahilinde olup, KDKÇA (Konut dışı kentsel çalışma alanı) alanındadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır.

Kıymeti : 7.286.065,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 12/12/2014 günü 14:30- 14:35 arası

2. Satış Günü : 08/01/2015 günü 14:30- 14:35 arası

Satış Yeri : Dört Yol Belediyesi 3. Kat Meclis Salonu Dört Yol/HATAY

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı

alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgillerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. İş bu ilan tebliğ yapılmayan ilgililere tebliğ yerine kaimdir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/675 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

(B; 70437) (www.bik.gov.tr)