**T.C. BURSA İKİNCİ SI I H HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURU Gl**

f DOSYA NO: 2007/21 SATIŞ

GAYRİMENKULUN AÇIK ARTIRMA İLANI
BURSA İKİNCİ SULUH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞUNDAN

Nurullah Koyuncuoğlu, başcan tekstil,, oba termal şirketi, Eyyüp kılıç,Enver Tokaloğlu,
Başcan tekstil, Mevlüde Tokaloğlu, Haşan Tokaloğlu, Nesrin Ozaltan, Nevin Bıyık, Emine Kırgıl,
Birol Kırgıl, Şenol Kırgıl, Kadriye Kırgıl, Sabriye Kırgıl, Nuri Nihat Aslanoba,'nın aralarında
müşterek olup, Bursa 2.Sulh Hukuk Mahkemesinin 01.05.2007 tarihli ve 2006/1321 Esas,

2007/773 Karar sayılı ilamı ile;

Bursa ili Osmangazi ilçesi, Alaşar mahallesi, tapunun yeni, 7593 ada, 3 parsel (eski
6669 ada, 3 parsel) sayısında kayıtlı taşınmazın satılarak ortaklığının giderilmesine karar verilmiştir.

TAPU Bursa ili Osmangazi ilçesi, Alaşar mahallesi, tapunun yeni, 7593 ada , 3 parsel
(eski 6669 ada, 3 parsel sayısında kayıtlı, arsa niteliğinde olup , 4633,21 m2 yüzölçümünde dir.

TAŞINMAZIN İMAR DURUMU : Taşınmaz 1/1000 ölçekli, demirtaş organize sanayi
bölgesi revizyon uygulama imar planında E=1,00 olan sanayi tesisi inşaatına müsaittir.Uygulama
her iki caddeden 10 m., komşu parsellerden 5 m. çekilerek yapılacaktır.

TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ i\_Taşınmaz demirtaş organize sanayi bölgesinin
(DOSAB) batısında , Bursa devlet karayoluna 60 m. mesafededir. Bölge içinden geçen yol parsel
önünde dar bir açıyla ikiye ayrıldığından doğu lanıli kbşebaşı konumundadır. Her türlü altyapısı
hazırlanmış, sınırlarındaki yollar bordürlenip kaplınınııjttr.Üzerinde hiç bir yapı bulunmayan
düzgün bir arsadır. Taşınmaz 3.243.247,00 TLjnulıaııımen bedelli satılarak ortaklığın giderilmesine
karar verilmiş olmakla, iş bu taşınmaz ilan tarihimlc-ıı itibaren BİR AY müddetle açık artırmaya
çıkarılmıştır.

TAŞINMAZIN DEĞERİ 3.243.247.00 TL. n U/erinden satışa çıkarılmıştır.

BİRİNCİ AÇIK ARTIRMA: 05.11.2012 gllnü Suat 09.30-09.40 arası.

İKİNCİ AÇIK ARTIRMA: 15.11.2012 -günü Saul 09,30-09.40 arası

SATIŞ ŞARTLARI:

1. Birinci satış 05.11.2012 günü saat 09.30-09.40 ıınısı BURSA IKİNCt SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MEMURLUĞU KALEMİNİ )K açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu

artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'nı ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla satış 10 gün sonraya ertelenerek 15.11.2012 günü saat 09.30- 09.40 arası BURSA İKİNCİ SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ KALEMİNDE (Yazı İşleri Müdür Odası) ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 bulması ve satış masraflarım geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20 si nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir, damga resmi ve taşınmazın özelliğine göre Katma Değer Vergisi, tapu harç ve masraftan alıcıya aittir. Yasal tellaliye harcı satış bedeli • üzerinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarım hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde Dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
3. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden miitesdsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın ÜK. nun hükümleri gereğince dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2007/21 satış sayılı dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları hususu ilgililere ve kendilerine tebligat yapılamayan paydaşlara ve alacaklılara ilanen tebliğ yapılmış sayılmak üzere ilan olunur.

B.: 58162 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

ı tij 1ar