T.C. DİDİM İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2012 / 32 Tal. örnek No: 27

1. Taou Kavdı: AYDIN İLİ,DİDİM İLÇESİ,DİDİM MAHALLESİ,KÖYCİVARİ MEVKİİ, 1504 ADA,6 PARSELDE KA­YITLI, 149 CİLT, 14717 SAYFA,DÖRT KATLI BİNA VE ARSASI.NİTELİKİ ANA TAŞINMAZDA ,8/108 ARSA PAYLI, A BLOK,BODRUM KAT, 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DEPO NİTELİĞİNDEKİ GAYRİMENKUL,

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz: Atatürk Bulvarı,Osman Kalıpçı Sanayi Sitesi Üstü,Defne Düğün Salonu,Bodrum kat,Daire:2 Didim-Aydın adresindedir.Taşınmaz'ın bulunduğu bina betonarme karkas yapı olup.takriben 8 yıllıktır. Binanın bodrum katında yer almakta olup,depo vasfındadır.Taşınmaz bodrum katta bulunsada arka yola göre düz­ayak giri$i vardır. Mimari projesine göre takriben 375 m2. büyükluğündedir. Dış kapısı demirdir.

İmar Durumu : Didim Belediyesi imar planında; Ayrık nizam 3 katlı ticaret + konut alanında kalmaktadır.

**Muhammen Bedeli** :200.000,00-TL **Satış Saati:** 12:00 -12:05 Arası

1. Taou Kavdı: AYDIN İLİ,DİDİM İLÇESİ,DİDİM MAHALLESİ,KÖYCİVARİ MEVKİİ,1504 ADA,6 PARSELDE KA­YITLI,149 CİLT,14716 SAYFA,DÖRT KATLI BİNA VE ARSASI ANA TAŞINMAZ NİTELİKLİ,42/108 ARSA PAYLI,A BLOK, ZEMİN KAT, 1-2 KAT.1 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI,DİSKO NİTELİĞİNDEKİ GAYRİMENKUL

Hali Hazır Durumu : Taşınmaz: Atatürk Bulvarı,Osman Kalıpçı Sanayi Sitesi Üstü,Defne Düğün Salonu,Daire : 1 Didim-Aydın adresindedir.Taşınmaz'ın bulunduğu bina betonarme karkas yapı olup.takriben 8 yıllıktır.Binanın bod- i rum kat+Zemin kat+1 .katında yer almaktadır.Düğün salonu kullanımındadır.Taşınmaz'ın bodrum katı takriben 100 m2.büyüklüğünde olup.depo kullanımındadır.Yerler seramik kaplamadır.Zemin katı takriben 500 m2.büyüklüğün- 1 dededir.Düğün salonunun ana salonu olarak kullanılmakta,Zemin katta ayrıca 2 wc,1 mutfak, 1 gelin odası, bulun- 1 maktadır.Islak zeminler seramik,diğer yer kaplamaları halıfleks kaplamadır.Pencereler Pvc doğrama,iç kapılar panel N kapıdır,Taşınmaz'ın asma katı takriben 350 m2.büyüklüğündedir.Düğün salonunun 2.salonu olarak kullanılır.Asma 1 katta ayrıca 2 wc,1 mutfak,1 bar alanı,bulunmaktadır. Islak zeminler seramik,diğer yer kaplamaları halıfleks kapla- 1 madır.Pencereler Pvc doğrama,iç kapılar panel kapıdır.Taşınmaz'ın 1 .katında takriben 35 m2.büyüklüğündedir.2 A Oda,1 banyo wc bulunan,personel yatakhanesi olarak kullanılmaktadır,Yerler seramik,doğramalar pvc doğrarındır.

İmar Durumu : Didim Belediyesi imar planında; Ayrık nizam 3 katlı ticaret + konut alanında kalmaktadır.

**Muhammen Bedeli** :1.500.000,00-TL **Satış Saati:** 12:10 -12:15 Arası

1. Tapu Kavdı: AYDIN İLİ,DİDİM İLÇESİ,DİDİM MAHALLESİ,KÖYCİVARİ MEVKİİ, 1504 ADA,6 PARSELDE KA­YITLI,149 CİLT.14718 SAYFA,DÖRT KATLI BİNA VE ARSASI ANA TAŞINMAZ NİTELİKLİ,24/108 ARSA PAYLI,B BLOK, ZEMİN KAT, 1-2 KAT,1 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI,DÜKKAN NİTELİĞİNDEKİ GAYRİMENKUL

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz;Atatürk Bulvarı,Osman Kalıpçı Sanayi Sitesi Üstü,Defne Düğün Salonu yanı,Daire: 1 Didim-Aydın adresindedir.Taşınmaz'ın bulunduğu bina betonarme karkas yapı olup.takriben 8 yıllıkbr.Taşınmaz'ın bulunduğu binanın Bodrum kat+Zemin kat+Asma kat+1 .katında yer almaktadır.Dükkan kullanımındadır.2 numa­ralı dükkanla birleştirilmiş olarak kullanılmaktadır.Taşınmaz'ın bodrum katı takriben 200 m2.büyüklüğünde olup.de­po olarak kullanılmaktadır.Yerler seramik kaplamadır.Zemin katı takriben 250 m2 büyüklüğündedir.Dükkan olarak kullanılır.Zemin katta ayrıca 2 wc,1 mutfak ve 1 oda bulunmaktadır.Islak zeminler seramik,diğer yer kaplamaları halıfleks kaplamadır.Pencereler Pvc doğrama,iç kapılar panel kapıdır,Asma kat takriben 150m2 .büyüklüğündedir. Dükkan ın tesir salonu olarak kullanılır.Islak zeminler seramik,diğer yer kaplamaları halıfleks kaplamadır.Pencereler Pvc doğrama.iç kapılar panel kapıdır.Taşınmaz'ın 1 .katı takriben 35m2,büyüklüğündedir. 2 oda, ve 1 banyo,wc bulunan personel yatakhanesi olarak kullanılmaktadır.Yerler seramik doğramalar pvc,doğramadır,

İmar Dutumu : Didim Belediyesi İmar planında; Ayrık nizam 3 katlı ticaret + konut alanında kalmaktadır.

**Muhammen Bedeli** : 700.000,00- TL **Satış Saati:** 12:20 - 12:25 Arası

1. Tapu Kavdı: AYDIN İLİ,DİDİM İLÇESİ,DİDİM MAHALLESİ,ĞEVREK MEVKİİ,294 CİLT,29096 SAYFA,13595 PARSELDE KAYITLI 1/3 ARSA PAYLI,ZEMİN VE ASMA KAT, 1 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN VE MÜŞTEMİLATI. Hali Hazır Durumu: Taşınmaz; İnönü Bulvarı,Polis Moral Eğitim Merkezi Müdürlüğü Didim-Aydın adresindedir. Taşınmaz natamam durumda olup,betonarme karkası bitmiş durumdadır.2007 inşaat ruhsatlıdır. Bodrum kat: 40 m2.,batar kat:36.3 m2„zemin kat:33 m2,asma kat: 33 m2. büyüklüğünde olup topalam:

| 142,3 mt.dir.Köşe konumdadır.Kalıpçı Sanayi Sitesi'nin hemen doğusunda kalmaktadır.Sehir merkezine takriben 1500 ntAtrıkum'a ise takriben 4500 mt.mesafede.Bölge tapınağa takriben 1000mt.mesafededir. Belediye ve ua$"n olanaklarından yararlanmaktadır.YeşiIkent diye bilinen bir bölgede yer almaktadır.inönü Bulvarına cepheli olan taş.r~azam hemen karşısında Polis Moral Eğitim merkezinin girişi yer almaktadır, Taşınmazlar'ın hemen ya­nında Suntay Sitesi,50mt. ilerisinde ise, Gaye sitesi bulunmaktadırBölge şehir merkezine takriben 3500m, Altınkum'a 3000 mt.mesafededir. Bölge Didim'in en nezih yerlerinden biridir.

Genelde yaz aylarında hareketli olup.kış aylarında sakin durumdadır.

İmar Durumu : Didim Belediyesi imar planında; Tek katlı Ticaret alanı olarak görülmektedir.

Muhammen Bedeli :150.000,00-TL Satış Saati: 12:30 -12:35 Arası

1. Tapu Kavdı: AYDIN İLİ.DİDİM İLÇESİ,DİDİM MAHALLESİ,GEVREK MEVKİİ,294 CİLT,29097 SAYFA,13595 PARSELDE KAYITLI 1/3 ARSA PAYLI,ZEMİN VE ASMA KAT, 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN VE

MÜŞTEMİLATI. Hali Hazır Durumu : Taşınmaz: İnönü Bulvarı,Polis Morai Eğitim Merkezi Müdürlüğü Didim-Aydın adresindedir.2 nolu dükkan bodrum kat: 43 m2,,batar kat: 47,5 m2..zemin kat: 41,5 m2.asma kat: 42.7 m2., toplam : 174,7 m2.dir.Ara konumdadır.Kalıpçı Sanayi Sitesi'nin hemen doğusunda kalmaktadır.Şehir merkezine takriben 1500 nt.Altınkum'a ise takriben 4500 mt.mesafede,Bölge tapınağa takriben 1000 mt.mesafededir. Belediye ve ulaşım olanaklarından yararlanmaktadır. Yeşilkenf diye bilinen bir bölgede yer almaktadır.inönü Bulva­rına cepheli olan taşınmazların hemen karşısında Polis Moral Eğitim merkezinin girişi yer almaktadır. Taşınmazlar’ın hemen yanında Suntay Sitesi,50mt.ilerisinde ise, Gaye sitesi buiunmaktadırBöige şehir merkezine takriben 3500m,Altınkum'a 3000 mt.mesafededir.Bölge Didim'in en nezih yerlerinden biridir.Genelde yaz aylarında hareketli olup,kış aylarında sakin durumdadır.takriben 3500m,Altınkum'a 3000 mt.mesâfededir.Bölge Didim'in en nezih yerlerinden biridir.Genelde yaz aylarında hareketli olup,kış aylarında sakin durumdadır.

İmar Durumu : Didim Belediyesi İmar planında; Tek katlı Ticaret alanı olarak görülmektedir.

Muhammen Bedeli : 150.000,OO-TL Satış Saati: 12:40 - 12:45 Arası

1. Tapu Kavdı: AYDIN İLİ.DİDİM İLÇESİ,DİDİM MAHALLESİ,GEVREK MEVKİİ,294 CİLT,29098 SAYFA, 13595 PARSELDE KAYITLI 1/3 ARSA PAYLI,ZEMİN VE ASMA KAT, 3 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI DÜKKAN VE MÜŞTEMİLATI. Hali Hazır Durumu : Taşınmaz; İnönü Bulvarı,Polis Moral Eğitim Merkezi Müdürlüğü Didim-Aydın adresindedir. Bodrum kat: 43,3 m2,batar kat: 34,5 m2.Zemin kat: 34,9 m2,asma kat: 30,7 m2. olup toplam : 143,4 m2 dir. Köşe konumdadır.inönü Bulvarına cepheli olan taşınmazların hemen karşısında Polis Moral Eğitim merkezinin girişi yer almaktadır.Kalıpçı Sanayi Sitesi'nin hemen doğusunda kalmaktadır..Şehir merkezine takriben 1500 nt.Altınkum'a ise takriben 4500 mt.mesafede,Bölge tapınağa takriben 1000 mt.mesafededir.Belediye ve ulaşım olanaklarından yararlanmaktadır. Yeşilkent diye bilinen bir bölgede yer almaktadır.inönü Bulvarına cepheli olan taşınmazların hemen karşısında Polis Moral Eğitim merkezinin girişi yer almaktadır.Taşınmazlar'ın hemen ya­nında Suntay Sitesi,50mt,ilerisinde ise, Gaye sitesi buiunmaktadırBöige şehir merkezine takriben 3500 m, Altınkum'a 3000 mt.mesâfededir.Bölge Didim'in en nezih yerlerinden biridir.Genelde yaz aylarında hareketli olup, Kış aylarında sakin durumdadır.. x

İmar Durumu : Didim Belediyesi imar planında; Tek katlı Ticaret alanı olarak görülmektedir.

Muhammen Bedeli : 150.000,00 TL Satış Saati: 12:50 - 12:55 Arası

Satış Şartlan: 1 -Satış 29.06.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında DİDİM ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ DİDİM-AYDIN adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 09.07.2012 günü DİDİM ADLİYESİ İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ DİDİM-AYDIN adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tella­liye ücreti satış bedelinden ödenir,
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müte- selsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
4. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. fiiKm. 126) B: 31573 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)