



EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN
31 ARALIK 2018 TARİHLİ GELİR TABLOSU
(SPK Mevzuatına Göre Düzenlenmemiştir.)

	(TL)	
BRÜT SATIŞLAR		4.320.626.307,56
YURT İÇİ SATIŞLAR	4.312.016.984,79	
YURT DIŞI SATIŞLAR		
DİĞER GELİRLER	8.609.322,77	
SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)		2.862.005,04
Satıştan İadeler (-)	173.941,31	
Satış İskontoları (-)	2.688.063,73	
NET SATIŞLAR (=)		4.317.764.302,52
SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		2.248.408.618,79
Satılan Mamüller Maliyeti (-)	1.214.048.182,57	
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	1.034.360.436,22	
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI (=)		2.069.355.683,73
FAALİYET GİDERLERİ (-)		313.334.410,96
Araştırma ve Geliştirme giderleri (-)	0,00	
Pazarlama, Satış ve dağıtım Giderleri (-)	71.536.770,24	
Genel Yönetim Giderleri (-)	241.797.640,72	
FAALİYET KARI VEYA ZARARI (=)		1.756.021.272,77
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR		775.244.881,11
İştiraklerden temettü Gelirleri	0,00	
Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	
Faiz Gelirleri	325.786.624,35	
Komisyon Gelirleri	0,00	
Konusu Kalmayan Karşılıklar	112.199.948,14	
Menkul Kıymet Satış Karları	0,00	
Kambiyo Karları	6.830,08	
Reeskont Faiz Gelirleri	222.742.096,96	
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	114.509.381,58	
DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)		682.928.063,25
Komisyon Giderleri (-)	0,00	
Karşılık Giderleri (-)	321.192.701,12	
Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	0,00	
Kambiyo Zararları (-)	223.919,90	
Reeskont Faiz Giderleri (-)	282.291.944,73	
Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	79.219.497,50	
FINANSMAN GİDERLERİ (-)		594.899.256,29
Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	0,00	
Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	594.899.256,29	
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (=)		1.253.438.834,34
OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR		54.979,00
Önceki Dönem Gelir ve Karları	54.979,00	
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	0,00	
OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)		77.807.413,05
Çalışılmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	0,00	
Önceki Dönem Gider ve Zararlar (-)	77.807.413,05	
Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar (-)	0,00	
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (=)		1.175.686.400,29
DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI (-)		0,00
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	0,00	
DÖNEM NET KARI VEYA (ZARARI)		1.175.686.400,29