**T.C. ANKARA 22.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No : 2012/72 İŞ.**

TAŞINMAZIN AÇIK ART TIKMA İLANI **Satılmasına karar verilen gayrimenkulun cinsi, kıymeti, evsafı Satış Şartları :**

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, Park Caddesine cepheli, üzerine kısmen moloz dökülmüş ve 6 adet çam ağacı bulunan yere rastlayan imarın, 44934 ada, I parseli teşkil eden, 3316 m2 tarla vasıflı taşınmaz üzerinde bulunan ağaçları ile birlikte hissedarlar arasındaki ortaklığın giderilmesi için açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulun geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır,

İMAR DURUMU : 84191 nolu parselasyon planında ayrık yapı nizamındı E-0.50, Hmax-Serbest yapılaşma koşullarında “Sosyal Kültürel Tesis Alanı “ kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ; 2.321.800,OO.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 22.10.2012 günü, saat 15.45'den 15.55‘e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu mezat salonunda açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayrimenkul 01.11.2012 günü, saat 15.45'den, 15.55’e kadar Ankara Adliyesi 2 nolu\*mezat salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok artırttım taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecelgir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40 \* mı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20 si nispetinde nakit pey akçesi (TL) yada bu miktar kadar milli bir bankanın kesin ve süresizi (Dosya numarası belirtilerek) teminat mektubunu vermeleri gerekmektedir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergisi, alıcı adına tahakkuk edecek ’/ı tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları. Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15 gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden evvel en yüksek teklifte bulunan kim ise arz etmiş olduğu bedelle almaya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İtK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin teshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif enikleri bedelle son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan vc ayıtça temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kalmaksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlüğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak .etmek isteyenlerin şartnameyi görmüş ve ınünderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkasa biİRİ almak isteyenlerin 20-12/72 İş. sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları rica olunur. 29.08.2012

fle. If. K. 126)

(' i ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27 ( Basın No: 55280 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) )