TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Ornek No : 27

Satılmasına karar verüen aavrimenkullerin cinsi . kıymeti . adedi . evsaf) :

Tapuda her birinin tamamı borçlu adına kayıtlı otan taşmmaziar Sakarya ili , Adapazarı ilçesi. Semerciler mahallesi hudutlarında kain tapunun 360 ada, 51 parsel numarasında kayıtlı 11.342,19 m2 aiana sahip arsa üzerindeki yapının tesis edilen kat mülkiyetine göre bağımsa bölümlerinden İbarettir. Satış konusu dükkanlar şehir merkezindeki Tren Gan karşısında bulunan ve Katli Pazar yeri olarak bilinen binada yer atmaktadırlar. Ana gayrimenkul Atatürk Bulvarı ve Çark caddesine çok yakın bir konumdadır. Şehrin en hareketii bölgelerinden birinde yer alan binanın etrafı tamamen ticari işyerleri ile çevrilidir. Ticari hareketlilik ve müşteri sirkülasyonu bakımından en yoğun bölgelerden biridir. Şehrin çekirdek merkezinde yer almakta, etrafı ve yakın çevresinde iş haniart, alışveriş merkezleri, mağazalar, banka şubeleri, sağlık tesisleri, v.s şeklinde yapı ve yerleşkeler bulunmaktadır. Yine çok yakınlarında ilçelere ve şehir içi ulaşımına yönelik otobüs, mıdıbüs ve minibüs durakları bulunmaktadır. Şehir merkezinde yer aldığından ulaşım imkanları çok iyidir. Çekirdek merkezde çoğu temel ihtiyaçları için yürüme mesafeslndedir. Topoğrafik olarak düz bir arazide yer almakta, tüm altyapı ve beiediye hizmetlerinden de faydalanmaktadır. Borçluya ait dükkanların da içinde yer aldığı ana gayrimenkul 2 katlıdır. Betonarme prefabrik kolon ve kirişlerden inşa edilmiştir. Ana yapının alt katı daimi sebze-meyve pazarı, üst katı ise genellikle giyim ağırlıklı işyerlerinden ibarettir. Yapının dış cepheleri sıvalı ve boyalı, üzerinde çatı mevcut ve etemet örtülüdür Dükkanların tamamı yapının birinci yani üst katında yer almaktadır. Bu kattaki dükkaniar uzun koridorlarda sıralanmış durumbadır. Katta birçok koridor bulunmakta, koridorlar kısmen cephelerde, kısmen de İç ve kenar bölgelerde yer almakta, dükkanlar da bu koridorlara sıralanmış durumdadırlar. Satışa konu dükkaniar ile ilgili yapılan tespit ve değerlendirmeler: İMAR DURUMU : Mevcut imar durumuna göre satıma konu gayrimenkuller taşınmaz imar planlarında M Ticaret Kapalı Pazar Alanı olarak ayrılan sabada kalmakta ayrık nizamda 2 katlı (A-2) yapı iznine tabidir. \*

646 NOLU DÜKKAN ; Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Kuzeyi, batısı ve aüneyînden mevcut koridorlara cepheli köşe bir dükkandır. Dükkan 12,50 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 28.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 09.00\*09.05 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 09.00-09.05 arasındadır.

653 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından koridora tek cephesi bulunmaktadır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 50.000 TL.\*dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır. ^

İ. Satış 10.12.2012 tarih, saat 09.10-09.15 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarifi, saat 09.10-09.15 arasındadır.

661 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından koridora tek cephesi bulunmaktadır. Dükkan 15 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payt da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 56.000 TL.\*dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 09.20-09.25 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 09.20-09.25 arasındadır.

682 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Güneyinden mevcut koridora tek cephesi bulunmaktadır.. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payt da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri:

25.0 TL.’dfr. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih» saat 09.30-09.35 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 09.30-09.35 arasındadır.

683 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Kuzeyinden mevcut koridora tek cephesi bulunmaktadır. Ancak mahalde bitişiğindeki 684 notu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 40.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarfh, saat 09.40-09.45 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 09.40-09.45 arasındadır.

684 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Güneyinden mevcut koridora tek cephesi bulunmaktadır. Ancak mahalde bitişiğindeki 683 nolu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 17 m2 kuUanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 09.50-09.55 arasındadır.

2» Satış 20.12.2012 tarih, saat 09.50-09.55 arasındadır.

692 NOLU DÜKKAN : ©u dükken ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer atmaktadır. Babsfndan^roevcut koridora tek cephesi bulunmaktadır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahi! olmak üzere satışa çıkarılan taşmmazm muhammen değeri:

28.0 TL.’dîr. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 10.00-10.05 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 10.00-10.05 arasındadır.

694 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephesi bulunmaktadır. Dükkan 12 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba »sıtmalıdır. Arsa payı da dahîl olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri:

28.0 TL/dfr. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 10.10-10,15 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 10.10-10.15 arasındadır.

696 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephesi bulunmaktadır. Ancak mahalde bitişiğindeki 698 nolu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 14,50 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL/dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır. \*

.»^.u-ıu.^a arasındadır,

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 10.20-10.25 arasındadır.

698 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer atmaktadır. Batısından mevcut koridora cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 696 noiu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 13 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL.’dlr. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.^12 tarih, saat 10.30-10.3S arasındadır.

2. Satış 20.12.201Z tarih, saat 10.30-10.35 arasındadır.

700 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Güneyinden mevcut koridor ve boş geniş alana cephelidir. Dükkan 19,50 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri

34.0 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 10.40-10.45 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 10.40-10.45 arasındadır.

701 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Güneyinden mevcut koridor ve boş geniş aiana cephelidir. Dükkan 19,50 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri

34.0 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

İ. Satış 10.12.2012 tarih, saat 10.S0-10.5S arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 10.s0-10.ss arasındadır.

703 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora cephelidir. Dükkan 11 mz kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 24.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 11.00-11.05 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 11.00-11.0S arasındadır.

704 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 26.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 11.10-11.1S arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 11.10-11.15 arasındadır.

705 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Hem doğusundan hem de batısından mevcut koridorlara çift cephesi bulunmaktadır. Dükkan 13 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 28.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 11.20-11.2S arasındadır.

2. Satış 20.12-2012 tarih, saat 11.20-11.25 arasındadır.

706 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 707 nolu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 24.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 11.30-11.3S arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 11.30-11.35 arasındadır.

707 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 706 nolu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 27.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 11.40-11.45 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 11.40-11.4S arasındadır.

708 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 709 nolu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 11 m\* kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 25.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10,12.2012 tarih, saat 11.50-11.SS arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 11.50-11.5S arasındadır.

709 NOLU DÜKKAN : Bu dskkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 708 nolu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 26.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1, Satış 10.12.2012 tarih, saat 13.30-13.35 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 13.30-13.35 arasındadır.

Resmi liarviar:[

• : •

J O » - - - ' . . ~ . . \* , ^ ^ v. -V. ^ A

lann, deniz suyu sıcaklığındaki artış nedeniyle içindeler. Palamutun sıcağı sevdiğini anlatıyor ram." ■ I

■

MÜDÜRLÜĞÜ

S TALİMAT

710 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephelidir. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 26.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarifi, saat 13.40-13.45 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarifi, saat 13.40-13.45 arasındadır.

711 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 713 nolu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 18 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri; 34.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarifi, saat 13.50-13.55 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 13.50-13.55 arasındadır.

712 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephelidir. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 24.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 14.00-14.05 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarifi, saat 14.00-14.05 arasındadır.

713 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 711 nolu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 13,50 mr kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak Üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri; 30.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 14.10-14.15 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 14.10-14.15 arasındadır.

714 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 715 nolu dükkan He müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp söba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 25.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır. A

1. Satış 10.12.2012 tarifi, saat 14.20-^14.25 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 14.20-14.25 arasındadır.

715 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 714 nolu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahii olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 28.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 14.30-14.35 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarifi, saat 14.30-14.35 arasındadır. ı

716 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 717 nolu dükkan ile müştereken kLflianılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 26.000 TL.\*dİr. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 14.40-14.45 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarifi, saat 14.40-14.45 arasındadır.

717 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan mevcut koridora tek cephelidir. Ancak mahalde bitişiğindeki 715 nolu dükkan ile müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır.\* Arsa payı da dahii olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 14.50-14.55 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 14.50-14.55 arasındadır.

718 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta - güney kesimlerinde yer almaktadır. Doğu, batı ve güneyinden mevcut koridorlara üç cephesi bulunan bir dükkandır. Dükkan 11 m kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahii oimak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 15.00-15.05 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 15.00-15.05 arasındadır.

723 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan koridora tek cephelidir. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa pay» da dahil olmak üzere satışa çıkanian taşınmazın muhammen değeri: 25.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 15>lO»tfi.15 ftnstndadır. .m.,. , lüv.üiü tol

— - 2. Satış 20.12.2042 fearth, s«\*\*15v46-\*Sv\*5 «rasmdedır. - - ' ~~ —'

724 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğu ve güneyinden koridora tek cephelidir. Dükkan 13 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil oimak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 28.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 15.20-15.25 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 15.20-15.25 arasındadır.

725 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Güneyinden mevcut koridora tek cephelidir. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 27.000 Tt\_.\*dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 15.30-15.35 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 15.30-15.35 arasındadır.

727 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkuiün orta kesimlerinde yer almaktadır. Kuzeyinden mevcut koridora tek cephelidir. Dükkan 11,50 n? kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahii olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 22.000 TL.’dir. Bu

değer üzerinden satışa çıkarılmıştır. .

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 1S.40-1S.4S arasındadır.

729 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulun batı kesimlerinde yer afmaktadır. Van geniş alanlı meydana ve arka koridora cephelidir. Dükkan 18 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 1S.SO-15.SS arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 15.S0-15.55 arasındadır.

732 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta güney kesimlerinde yer almaktadır. Batısından

geniş atana cephelidir. Bir kapı vasıtası ile bitişiğindeki 734 nolu dükkan İle birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 13 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 32.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 16.00-16.05 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012tarih, saat 16.00-16.05 arasındadır.

733 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulun orta - güney kesiminde yer almaktadır. Dükkan L şeklinde olup güneyinden koridora tek cephesi vardır. Dükkan 27 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkartılan taşınmazın muhammen değeri: 40.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012\*tarifi, saat 16.10-16.15 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 16.10-16.15 arasındadır.

734 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulun orta - güney kesiminde yer almaktadır. Güney ve batısından geniş alan ve merdivene cephelidir. Bir kapı vasıtası ile bitişiğindeki 734 noiu dükkan İle birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 30.000 TL.\*dir. Bu değer Özerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tariH, saat 16^20-16.25 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 16.20-16.25 arasındadır.

739 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından koridora tek cephesi vardır. Dükkan 11 m2 kullanım alanına sahiptir. İşyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 36.000 TL.'dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 16.30-16.35 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 16.30-16.35 arasındadır.

741 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Doğusundan koridora tek cephesi vardır. Dükkan 13,50 nrc2^ kullamm alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 25.000 TL.’dir. Bu değer üzerinden satışa çrkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarifi, saat 16.40-16.45 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 16.40-16.45 arasındadır.

742 NOLU DÜKKAN : Bu dükkan ana gayrimenkulün orta kesimlerinde yer almaktadır. Batısından koridora tek cephesi vardır. Ancak mahalde bitişiğinde bulunan 838 noiu dükkan ile birlikte müştereken kullanılmaktadır. Dükkan 9 m2 kullanım alanına sahiptir, işyerinde kalorifer tesisatı olmayıp soba ısıtmalıdır. Arsa payı da dahil olmak üzere satışa çıkarılan taşınmazın muhammen değeri: 34.000 TL.\*dir. Bu değer üzerinden satışa çıkarılmıştır.

1. Satış 10.12.2012 tarih, saat 16.50-16.55 arasındadır.

2. Satış 20.12.2012 tarih, saat 16.50-16.55 arasındadır.

Satış Şartları :

1- Birinci satışlar belirtilen tarihler ve yazılı saatlerde Resmi Daireler KampüsO Adliye icra Daireleri Mezat Salonu Camili Adapazarı SAKARYA adresinde açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin ediien kıymetin %60’ını ve rüçhaniı alacaklılar varsa . alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı iie İhale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla belirtilen tarihlerde aynı yer ve saatlerde İkinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %40’ını ve rüçhaniı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin ediien kıymetin %20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar miüi bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir , alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. İhale pulu , tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Mevzuatın öngördüğü oranda KDV ve damga resmi alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye resmi satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul Özerindeki hakların» hususiyle

faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler He onbeş gün içinde Dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi taktirde hakları tapu sicili He sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanunu'nun 133. maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihaie arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet'kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5- Şartname . İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için Dairede açık olup , masrafı verildiği taktirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- ta bu satıs ilanı İIK 127.maddesine aöre tapuda adresi bulunmayan ve tebligat yapılamayan İlgililere tebligat verine kaim olacallı ilan olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi ^görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayilacakları.başkaca bilgi almak isteyenlerin Sakaryâ 2. icra ftAüdürlüğü 2011/293 Talimat sayılı -dosya numarasıyla Memurluğumuza başvurmaları ilan olunur.

( Ic.İf. K. 12© )

( " ) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. paem M\*-»- A^ni

Yönetmelik örnek No : 27 ( Eski örnek 64‘e karşılık gelmektedir) “ 1

www.bik.gov.tr