OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

Aşağıda nitelikleri ve muhammen bedelleri belirtilen, Osmaniye, Merkez, A.Menderes Matı. Şair Abay Konanbay Cad. CITY 328 Konutları içerisinde bulunan, mülkiyeti il Özel idaresine ait; yeni tamamlanmış, kapalı havuzu, saunası, spor salonu, otoparkı ve özel güvenliği bulunan site içerisindeki 67 adet konut peşin bedelle (banka kredisi destekli), tek tek ilan sırasına göre; 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 45.nci maddesi uyarınca

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| AÇIK TEKLİF Usulü Sıra Blok Kat No | | | ile satılacaktır. Daire Alanı | | Binadaki Ortak Paylı | İHALE İLANI  Oda Banyo | | Balkon | Niteliği | MUHAMMEN |
| No  1 | No  Al | ZEMİN | No  2 | (m2)  181 | Daire Alanı  233,00m2 | Sayısı  3+1 | Sayısı  2 | Sayısı  2 | BEDELİ (TL)  KONUT | 223.000 |
| 2 | A2 | ZEMİN | 2 | 181 | 233,00m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 223.000 |
| 3 | A4 | ZEMİN | 2 | 181 | 233,00m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 223.000 |
| 4 | B1 | ZEMİN | 2 | 181 | 233,00m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 223.000 |
| 5 | B2 | ZEMİN | 2 | 181 | 233,00ın2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 223.000 |
| 6 | B3 | ZEMİN | 2 | 181 | 233,00m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 223.000 |
| 7 | B4 | ZEMİN | 2 | 181 | 233;00m2 | 3+1 | 2 | 2 | KONUT | 223.000 |
| 8 | A2 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 9 | A3 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 10 | A4 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 11 | B2 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 12 | B3 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 13 | B4 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 14 | B5 | ZEMİN | 1 | 211 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 260.000 |
| 15 | B1 | ZEMİN | 1 | 215 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 16 | A2 | I.KAT | 3 | 210 | 243/50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 17 | A2 | I.KAT | 4 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 18 | A2 | 2. KAT | 5 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 19 | A2 | 2. KAT | 6 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 20 | A2 | 3. KAT | 7 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 21 | A2 | 3. KAT | 8 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 . 268.000? ‘ |
| 22 | A3 | I.KAT | 2 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT |
| 23 | A3 | I.KAT | 3 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT i | 268.000 |
| 24 | A4 | I.KAT | 3 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT \* | 268.000 |
| 25 | A4 | I.KAT | 4 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 26 | B2 | I.KAT | 3 | 210 | 243/50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 27 | B2 | I.KAT | 4 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 28 | B3 | I.KAT | 3 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 29 | B3 | I.KAT | 4 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 30 | B4 | I.KAT | 3 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 31 | B4 | I.KAT | 4 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 268.000 |
| 32 | A4 | 2.KAT | 5 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | Z | 2 | KONUT | 270.000 |
| 33 | A4 | 2. KAT | 6 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 34 | B2 | 2. KAT | 5 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 35 | B2 | 2.KAT | 6 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 36 | B3 | 2.KAT | 5 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 37 | B3 | 2. KAT | 6 | 210 | 243/50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 38 | B4 | 2. KAT | 5 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 39 | B4 | 2. KAT | 6 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 270.000 |
| 40 | Al | I.KAT | 4 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 41 | A3 | 2. KAT | 5 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 42 | A3 | 3. KAT | 6 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 43 | A4 | 3. KAT | 7 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 44 | A4 | 3. KAT | 8 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 45 | B2 | 3. KAT | 7 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 46 | B2 | 3. KAT | 8 | 210 | 243#50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 47 | B3 | 3. KAT | 7 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 48 | B3 | 3. KAT | 8 | 210 | 243,50nr | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 49 | B4 | 3. KAT | 7 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 50 | B4 | 3. KAT | 8 | 210 | 243,50m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 271.000 |
| 51 | A5 | I.KAT | 2 | 258 | 291,93m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 321.000 |
| 52 | A5 | 2. KAT | 3 | 258 | 291.93m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 321.000 |
| 53 | B5 | I.KAT | 2 | 258 | 291.93m2 | 4+1 | 2 | 2 | KONUT | 321.000 |
| 54 | Al | 4. KAT | 10 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 55 | A2 | 4. KAT | 9 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 56 | A2 | 4. KAT | 10 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 57 | A3 | 4. KAT | 8 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 58 | A3 | 4. KAT | 9 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 59 | A4 | 4. KAT | 9 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 60 | A4 | 4. KAT | 10 | 305 | 356.83m? | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| IH! | | .4.,KAT, | , 9 | 305 | 356.83m2 | 6+1 |  | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 4. KAT | 10 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 63 | ' B3 | 4. KAT | 9 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 64 | B3 | 4. KAT | 10 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 65 | B4 | 4. KAT | 9 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 66 | B4 | 4. KAT | 10 | 305 | 356.83m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 385.000 |
| 67 | B5 | 4. KAT | 5 | 377 | 431.79m2 | 6+1 | 3 | 2+Teras | DUBLEKS KONUT | 480.000 |

Gayrimenkullerin satış ihalesi. 29.08.2012 Çarşamba günü saat; 14:00’de, Esenevler Mah.istasyon Cad. üzerinde bulunan Osmaniye il Özel idaresi hizmet binası 7.Katta, il Encümeni toplantı salonunda yapılacaktır.

Gayrimenkullerin Muhammen bedeli üzerinden %3 oranında geçici teminat alınacaktır.(Geçici teminat bedele dahil değildir. Satış işlemleri sonrası geçici teminat alıcıya geri iade edilecektir.)

jrtibat için: il Özel idaresi: 0 (328) 814 11 70 Bizim Emlak; 0(328) 812 00 00-813 00 00 ihaleye katılacaklardan istenilen belgeler:

1. Tebligat için Türkiyede adres göstenneleri(Gerçek kişiler ikamelğah ilmuhaberi-tüzel kişiler beyanname)
2. Gerçek kişilerin;TC.no bulunan Nüfus Cüzdanı Sureti, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını ve 2012 yılında alınmış Ticaret Siciline kayıtlı olduklarını gösterir belge sunmaları.
3. Geçici teminatı yatırdıklarına dair makbuz veya geçici teminat olarak sunulacak banka teminat mektubunun sunulması (Tapu devir işlemleri sonrasında geçici teminat olarak yatırılan para veya teminat mektubu iade edilecektir.),
4. Temsil durumunda yıl içerisinde alınmış noter onaylı vekaletname ile vekalet edene ait imza sirkülerinin
5. istekli tarafından “okudum, inceledim, anladım’’ beyanının yazılarak imzalandığı ihale Şartnamesinin sunulması,
6. Tüzel kişiler: idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı olduğu oda veya mesleki teşekkülden, ihale yılı içinde alınmış sicil belgesini, tüzel kişiliği temsilen teklifte bulunacakların, temsile yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini sunması.
7. Ortak katılımcıların;noter tastikli ortak girişim belgesi ve ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için ayrı ayrı yukarıda belirtilen belgelerin sunulması.
8. Satın alınmak istenen, konutun tapu kayıtlarının, planlarının, imar durumunun ve halihazırdaki fiili durumunun ayrıca ilgili tüm kayıtlarının görüldüğü, incelendiği, öğrenildiği ve bu haliyle satın alınmak istendiğine ilişkin imzalı beyan içeren Yer Gördü Belgesi" nin sunulması, İhale Şartnamesi, planlar ve diğer ihale dokümanı Osmaniye il Özel İdaresi (Esenevler Mah.istasyon Caddesi) Emlak Servisinde (görevli personel;Ahmet Göznek, Ersin Akçam) bedelsiz görülebilir ve alınabilir. Satışa iştirak edenler şartname ve tüm ihale dosyasını görmüş ve kabul etmiş sayılırlar.

İLAN OLUNUR