

T.C. GEBZE 2. İCRA DAİRESİ
2008/1 İFLAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Taşınmazın Tapu Kaydı : Kocaeli ili Çayırova ilçesi Akse mahallesi 823 ada 9 no.lu parselde arsa vasfıyla kayıtlı taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1603/2400 hissesi.

Özellikleri : Kocaeli ili Çayırova ilçesi Akse mahallesi Muammer Aksoy caddesine Cepheli dış kapı numarası 119 olan parsel yerleşim merkezindedir. Parsel üzerinde fabrika binaları ve müştemilat binalar vardır. Çevresinde yoğun olarak konut türü yapılar mevcuttur. Alım satım Kabiliyeti yüksek bu taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Arsa m2 birim fiyatı: 600,00-TL'dir.

Taşınmazın üzerindeki Bina ve Müştemilatlar:

Trafo Binası : Tek katlı yağma türünden yapı zeminde 29.42 m2 olup içindeki trafo ile birlikte **Muhammen Değeri: 43.295,04-TL**dir.

Müracaat Binası : Tek katlı yağma türünden yapı zeminde 14.80 m2'dir. **Muhammen Değeri: 1.676,60-TL**.

İdari Bina : İki katlı betonarme türünden olup zeminde 96.50 m2'dir. **Muhammen Değeri: 73.340,00-TL**.

1. Üretim Binası : Betonarme kolonlar üzerine çelik konstrüksiyon yapı türünden olup 5.90 m2 yüksekliğinde, zeminde 486.00 m2 dir. **Muhammen Değeri: 217.728,00-TL**.

2. Üretim Binası : Üç katlı betonarme türünden yapı olup zeminde 859.00-m2'dir. Toplam inşaat alanı: 2577.00 m2 dir. **Muhammen Değeri: 1.154.496,00-TL**.

Atölye Binası : Zeminde 435.00 m2 olup iki katlı, zemin katı betonarme üst kat çelik konstrüksiyon türündedir. Toplam inşaat alanı 870.00. **Muhammen Değeri: 330.600,00-TL**.

Mekanik Atölye Binası : Zeminde 43.43 m2 ebadında, üç katlı betonarme yapının Toplam inşaat alanı: 130.29 m2'dir. **Muhammen Değeri: 49.510,20-TL**.

Park ve Çevre İhata Duvarları: Tesisin çevresi 1.20 m yükseklikte perde beton üzerine profil korkuluk arası çelik hasır ile çevrilmiştir. Bina dışında kalan park ve bahçeler ile ihata duvarlarının Ve otomatik Çelik kapının toplam **Muhammen Değeri: 40.000,00-TL** olmak üzere

Bina ve Müştemilatların Toplam Değeri : 1.910.645,85-TL Olup borçlunun 1603/2400 Hissesinin Değeri: 1.276.152,20-TL'dir.

Taşınmazın Arsa Değeri : 1.963.200,00-TL Olup borçlunun 1603/2400 hissesinin Değeri: 1.311.252,00-TL'dir.

Toplam Değeri : 1.311.252,00-TL Arsa Değeri + 1.276.152,20-TL Bina ve Müştemilatların Değeri olmak üzere Satışı yapılacak Borçlu hissesinin Toplamı: 2.587.404,20-TL'dir.

İmar Durumu : 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına göre Ticaret alanında kaldığı, Hmax:18.50m, TAKS: 0.30, KAKS:1.80 olduğu belirtilmiştir.

Yüzölçümü : 3.272,00-m2

Borçlu Hissesi (m²) : 2.185,42-m2.

KDV Oranı : %18

Kıymeti : 2.587.404,20 TL (Borçlunun hissesinin değeri)

Makina ve Teçhizat : Taşınmazdan ayrı olarak menkul hükmünde ayrı satış ilanı ve şartname Düzenlenmek suretiyle satışlarının yapılmasına karar verilmiştir.

1. Satış Günü : 11/07/2013 günü Saat: 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 05/08/2013 günü Saat: 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Gebze Adliyesi Ek Binası İcra Daireleri satış Odası. Sultanorhan mahl. İlyasbey cad. No: 27 Gebze/Kocaeli

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istihak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ve/veya istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 (bu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayrıntılarından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliklikle