T.C. KOCAELİ 4.(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI DOSYA NO: 2011/6 SATIS 2010/1479 ESAS

Tapu Kaydı: Kocaeli ili, İzmit ilçesi, Yassıbağ Karga Köyü, 2162 parsel, 40622.89 m2. Tarla Özellikleri: Taşınmaz üzerinde ekili veya dikili herhangi bir ürün yoktur, toprak yapısı kumlu-tınlı yapıda olup toprak kalınlığı yeterli ve kuru tarım için elverişlidir, eğimi %5-10 arasındadır. Köy yerleşim yerine yakındır, İzmit Kandıra Karayolu üzerinde olup, İzmit merkeze yaklaşık 10 Km. mesafededir. Taşınmazın 1214 m2'sinde Botaş lehine daimi irtifak hakkı vardır.

1.Satış Günü: 13/08/2012 2.Satış Günü: 23/08/2012 Satış Saati: 15:00 -15:10 - Arası Satış Yeri: Kocaeli 3. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu Muhammen Bedel: 985.222,89-TL Satış Şartları;

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde acık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40’ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'sl nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı (1/2), damga vergisi (%0,495) İle K.D.V. (%18) alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede acık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak İsteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 06/06/2012

(\*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİKm.126)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr’de[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B-39224