T.C. ANKARA İFLAS (21. İCRA) MÜDÜRLÜĞÜ

DOSYA NO: 2005/12 ÖRNEK NO: 27\*

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLÂNI

Müflis Köy-Tür Entegre Tavukçuluk Sanayi ve Ticaret A.Ş.

İflas idaresinden

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri ve satış şartları:

1. Düzce ili, Akçakoca İlçesi, Paşalar Köyü, kalkanderesi mevkiinde kain 96 Parsel sayılı, 11.000,00 m2 yüzölçümlü 66.000,00 TL değerindeki fındık bahçesi niteliğindeki taşınmaz
2. Ankara İli, Kazan ilçesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesin de kain 2060 Ada, 1 Parsel sayılı,
3. m2 yüzölçümlü 8.118.152,00.-TL değerindeki Yem fabrikası ve müştemilatından ibaret taşınmaz,
4. 4. Kayseri ili, Talaş ilçesi, Erciyes Köyü, Akçakaya mahallesine kain, 4427 parsel sayılı,
5. m2 yüzölçümlü, 871,230,00.-TL değerindeki iki adet kümes ve idare binasından ibaret taşınmaz.
6. Mersin ili, Tarsus ilçesi, Kürtmusa Köyü, kızılyer mevkiinde kain 1028 Parsel sayılı, 35.184,00 m2 yüzölçümlü 3.365.612,40 TL değerindeki 15 adet kümes, 1 adet idari bina, 4 adet lojman,

1 adet soyunma ve duş binası, 1 adet mekanik atölyesi, 1 adet 2 katlı yemekhane ve 1 adet yem deposundan ibaret taşınmaz,

1. Erzurum İli, Aşkale İlçesi, Küçükova Köyü, köyiçi mevkiinde kain, 101 Ada, 69 Parsel sayılı, 1439,89 m2 yüzölçümlü 50.000,00 TL değerindeki arsa ve üzerindeki tavuk çiftliği binasından ibaret taşınmaz,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| S.NO | PARSEL | TAKDİR OLUNAN KIYMETİ | SATIŞ SAATİ |
| 1. | 96 | 66.000,00.-TL | 10.30-10.45 |
| 2. | 1 | 8.118.152,00.-TL | 10.45-11.00 |
| 3. | 4427 | 871.230,00.-TL | 11.00-11.15 |
| 4. | 1028 | 3.365.612,40.-TL | 11.15-11.30 |
| 5. | 69 | 50.000,00.-TL | 11.30-11.45 |

1 - Satış 20.07.2012 tarihinde yukarıda belirtilen saatlerde 8. Cad. 14/10 Aşağı Ûveçler-ANKARA adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla 30.07.2012 günü yukarıda belirtilen saatlerde ve aynı adres de ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilmemiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadarki arttırma bedelinin malın muhammen bedelinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacaklılarının toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, takdir edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Taşınmazlar KDV Kanunun m 17/4-r uyarınca Katma Değer Vergisinden muaftır. Tellaliye resmi, damga vergisi, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Tahliye ve teslim giderleri alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*), varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üzere bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2005/12 sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilân olunur.

(İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir. B: 37241

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))