**İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait ve aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazın satışı işinin ihalesi yapılacaktır.

1) Encümen Kayıt No             :  2875

2) Taşınmaza Dair Bilgiler:

a) İli                                        :  İstanbul

b) İlçesi                                   :  Pendik

c) Cinsi                                   :  Arsa

d) Pafta No                             :  -

e) Ada No                               :  7569

f) Parsel No                            :  10

g) Yüzölçümü                         :  4.502,79 m2

h) Satılacak Hisse Oranı         :  Tamamı

ı) Halihazır                              :  İşgalli

j) İmar Durumu                      :  H: 6.50 m. Sanayi Alanı. Yola terki vardır. Özel Güvenlik Bölgesi içerisinde kalmaktadır,

k) Vakfiyesi Olup Olmadığı   :  Yok

m) Adres (Cadde-Sokak-No) :  Kurtköy Mah. Mezarlık Sok.

3) Muhammen Bedeli             :  2.701.674.-TL

4) Geçici Teminatı                  :  81.050,22 TL

5) İştirak Teminatı                  :  270.167,40 TL

6) İhale Tarihi ve Saati            :  12 Aralık 2012 - 12:00          Son teklif verme saati: 12:00

7) İhalenin Yapılacağı Yer      :  İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümen Salonu Saraçhane/İstanbul

8) İhale Usulü                         :  Fonlar İhale Yönetmeliğinin 30. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü

9) İhale Şartnamesi                 :  Mesken Müdürlüğü'nden satın alınabilir. Ayrıca ücretsiz olarak görülebilir.

                                                  (Fuatpaşa Cad. No : 66 Mercan/İstanbul.)

                                                  Tel: 0212 455 33 30               Fax: 0212 449 51 07

10) Şartname Bedeli               :  600.-TL

11) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin, tekliflerini aşağıdaki belgelerle birlikte kapalı zarf içerisinde ibraz etmeleri gerekmektedir.

a) Teklif mektubunu havi iç zarf

b) Nüfus cüzdan sureti ve ikametgah belgesi ya da T.C. Kimlik Numarasını ihtiva eden "Nüfus Cüzdanı", "Sürücü Belgesi" veya "Pasaport" ibrazı (Gerçek kişiler)

c) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen Geçici Teminat ve İhale İştirak Teminatı

d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde düzenlenmiş noter tasdikli imza sirküleri (Tüzel Kişiler)

e) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihi itibariyle son bir yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Tüzel Kişiler)

f) Vekâleten katılınması halinde noter tasdikli vekâletname

g) Tüzel kişilik tarafından ihaleye girmesi için yetkilendirme yapılmışsa noter tasdikli Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler)

h) Ortak katılım olması halinde Ortaklık Beyannamesi

ı) Gayrimenkul satın alınmasına ilişkin Ticaret Sicilinden alınmış Yetki Belgesi (Tüzel Kişiler)

12) Söz konusu taşınmaz, Özel Güvenlik Bölgesi'nde kaldığından, 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine tabidir.

13) İhaleye katılmak isteyenlerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte ihale şartnamesinde belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını da içeren kapalı zarflarını en geç ihale günü (12/12/2012) saat 12:00'a kadar İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Saraçhane-Fatih-İstanbul adresindeki Encümen Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındılar karşılığında teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen tarih ve saatten sonra verilen teklifler ve postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

14) Nüfus Cüzdan sureti ve ikametgâh getirmeyen gerçek kişiler, kimlik paylaşım sistemi kayıtlarının teyidi için ihale saatinden önce Encümen Müdürlüğü'ne (İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kemalpaşa Mah. Şehzadebaşı Cad. No: 25 34134 Fatih/İSTANBUL) başvurmaları gerekmektedir.

15) İhaleye katılmak isteyenlerin, ihale saatinden önce ihale şartnamesini incelemeleri ve tekliflerini de şartnamede belirtilen şartlar çerçevesinde vermeleri gerekmektedir.

İlan olunur.

9569/1-1