T.C.

MARMARA İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’Nl TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İL^

Dosya No: 2010/107 TAL.

Bir borçtan dolayı satılmasına karar verilen taşınmazın;

TAPU KAYDI: Balıkesir ili, Marmara ilçesi, Avşa Beldesi, Yi çük Liman mevkii, 7 pafta, 286 parselde bağ cinsindeki 4.065.00 taşınmaz.

ÖZELLİKLERİ: Söz konusu taşınmaz üzerinde 8 adet yapı bı denize yaklaşık 50 metre uzaklıktadır. Taşınmaz uygulama imar kalmaktadır. Taşınmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

İMAR DURUMU: Avşa Belediyesi’nin 07/06/2010 tarih ve 64: rumu: Uygulama imar planında aynk nizam 2 katlı yapı alanında

DEĞERİ: Taşınmazların toplam değeri 821.447.65 TL

Borçlunun toplam 277/3579 hissesine isabet eden kısmı o3.576

(21/10/2010 Tarihiyle tespit edilen tutardır.)

Satılarak paraya çevrilecektir.

Satış Şartları:

1. Satış 16/11/2012 Cuma günü Saat 10.20-10.30 saatleri arasınc liyesi İcra Müdürlüğü önünde açık artırma suretiyle yapılacaktı tahmin edilen kıymetinin %60’mı ve rüçhanlı alacaklılar varsa muunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla 26/11/20 nü yine aynı saatler arasında Marmara Adliyesi icra Müdürlüğü ö: tırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememi çok artıranının taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gö: sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bede min edilen kıymetinin %40’ını bulması ve satış isteyenin alacağı alacaklarının toplamından fazla ve bundan başka paraya çevirme masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa şecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetinin % ; pey akçesi (Türk Lirası ve devlet tahvili dışındaki döviz kabul edil ya bu miktar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri laz şin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil vı liye resmi, tapu satım harcı satış bedelinden ödenecek, damga re teslim masrafları ile %18 KDV, tapu alım harcı alıcıya aittir. Birik tış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul larını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı bel gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları t: bit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.
4. ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihal