KARACABEY BURSA İCRA DAİRESİ NDEN TAŞINMAZ ACIK ARTIRMA İLANI

2011/1654 TLMT.

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Kaydı: Karacabey ilçesi, Sırabademler Mahallesi, Paşaçayın mevkii 258 Ada No, 562 Parsel No, 5.009,00 m2  
miktanlı, Bahçeli Bodrum Katta deposu Olan ve Zemin, Asma Katlı Kargir Dükkan niteliğindeki taşınmaz borçlu adına tapuya  
kayıtlıdır.

Taşınmazın imar Durumu: Karacabey Belediyesi imar planı ve konut alanı içinde kalmaktadır.

Taşınmazın Mevcut Durumu: Parsel üzerinde 1 bodrum, 1 zemin oluşan prefabrik betonarme olarak yapılmış depo alanı  
ve idare binası 5009 m2 alan üzerinde mevcuttur. Yapı bodrum ve zemin kat 970 m2 alanlı duvarian sıvalı ve boyalı olup yer  
döşeme kaplaması seramikten imal edilmiştir. Asma katta idari bina olarak kullanılan odalar bulunmaktadır. Pencereler. Kapılar  
Amerikan Kapı, pencereleri pvc esaslı malzemeden imal edilmiştir. Yer döşeme kaplaması seramikten imal edilmiştir. Duvarian  
alçı sıvalı ve saten boyalıdır, asma kat ise 320 m2 den oluşmaktadır. Yola cepheli komşu parseller yoldan yaklaşık 6 ■ 8 mt  
daha düşük kotta bulunmaktadır. Yapının etrafında yaklaşık 3000 m2 saha betonu ve etrafında betonarme istinat ve bahçe  
duvarian ile çevrilmiştir. Yapının inşaasında dolgu görülmüştür,

Takdir Olunan Kıymeti: 1.750.720,00 TL

1. Satış Giinü: 18/12/2012 Salı 10:00 -10:10 saatleri arasında
2. Satış Günü: 28/12/2012 Cuma 10:00 -10:10 saatleri arasında

Yukanda özellikleri yazılı taşınmazlar bir borç nedeni ile açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartları:

1. Satış yukanda belirtilen gün ve saatte Karacabey icra Müdürtüğü Ûdası'da açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada  
   tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa ataklan mecmuunu ve satış masraftan geçmek şartı ile ihale  
   olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile yukanda belirtilen gün ve saatlerde  
   ikinci arttırmaya çıkılacaktır Bu arttırmada da tu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak  
   üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, arttırma bedelinin malın tah-  
   min edilen kıymetinin % 40‘ını bulması ve satış isteyenin alacağına rilçhanı olan alacakta toplamından fazla olması ve bun-  
   dan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflannı geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi  
   düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kpetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın  
   teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir.  
   Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafa, KDV alıcıya aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklannı hususu ile faiz ve masrafa dair olan iddialannı  
   dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicil ile sabit olmadıkça  
   paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettik-  
   leri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve aynca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacak-  
   lardır. İhale farkı ve temerrüt faizi aynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat  
   bedelinden alınacaktır,
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir  
   örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sanlacaklan, başkaca bilgi almak isteyenlerin  
   2011/1654 sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmalan ilan olunur.

(lc.if.K.126)

(\*) llgiertabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik örnek no: 27 BASIN: 68705 ([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))