

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Eskişehir İl, Odunpazarı İlçe, 869 Ada No, 16 Parsel No, AKÇAĞLAN MAH. 429,00 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz Eskişehir merkeze yaklaşık 1,5 km, ticari merkezlere yakın mesafede, Cumhuriyet caddesine ve tramvay sokağına yaklaşık 70 mt mesafede olup belediye hizmetlerinin tamamından faydalanmakta ve Yeni adliye sarayına yaklaşık 500 mt mesafededir. Vatan caddesine cephili olup üzerinde 60,00 m2 tek katlı yapıya mevcut olup bakımsız olduğundan mesken olarak kullanılmamakta ve hurdacı olarak kullanılmaktadır. Etrafı duvarla çevrilidir.

Adresi : Kurtuluş Mah. Yorulmazlar Sk. No: 10 Odunpazarı / ESKİŞEHİR

Yüzölçümü : 429,00 m2

Arsa Payı : HİSSELİ

İmar Durumu : Var , İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli imar planında h=24.50 m, 23*57 metre kitle boyutları belirlenmiş, ticaret alanına isabet etmektedir.

Kıymeti : 1.090.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Diğer : YOK

1. Satış Günü : 12/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 08/10/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : ESKİŞEHİR 3. SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU (266 NUMARALI ODA)

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan somaki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Hissedarların ihaleye iştirak etmeleri halinde hissesi %20 den aşağı olanların %20 teminatlarını tamamlayarak yatırdıkları takdirde ihaleye iştirak edebileceklerdir. Dışardan ihaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar teminat yatırmak zorundadırlar. Aksi takdirde teminat alınmayacağı gibi ihaleye iştirak edemezler, Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki hakların özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden inüteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/47 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 07/05/2014

(Basın No: 32609 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de