

T.C. KÜÇÜKÇEKMECE 4. ICRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2011/2573 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :
TAŞINMAZIN

Taşınmazın tapu kaydı: Dosyasında yer alan Küçükçekmece Tapu Müdürlüğü'nün 26.04.2012 Tarih, B021TKG.4346701.102.06.01/1732 Sayılı yazısı ekindeki taşınmaz bilgileri cetveline göre kıymet takdiri istenilen taşınmaz İSTANBUL İLİ, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, SAFRA MAHALLESİ, KÖY ALTI MEVKİLİ, 105 ADA 1 PARSELDE kayıtlı, ana taşınmaz niteliği 191.71 m² yüzölçümlü ARSA olup Mehmet SAVUL (Hasan Oğlu) TAM hisse payına sahiptir.

İPOTEK: Kuveyt Türk Evkaf Finans Kurumu A.Ş. 1.Derece, 17.05.2004 tarih, 6218 Yev. İPOTEK: Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. 2.Derece, 01.12.2005 tarih, 20062 Yev. İPOTEK: Arda Tekstil Ticaret ve Sanayi LTD.ŞTİ. 3.derece, 09.03.2010 tarih, 2711 Yev. Taşınmazın İmar durumu: Küçükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Müdürlüğü'nün 06.06.2012 tarih, M.34.6.KÜC.0.13.02-12290 sayılı yazısında belirtildiğine göre, KÜÇÜKÇEKMECE İLÇESİ, SEFAKÖY KARTALTEPE MAHALLESİ, 105 ADA 1 PARSEL sayılı yer, 22.06.2005-26.06.2007/ 21.07.2007/ 06.11.2007/ 07.07.2009/ 20.06.2010- 17.03.2011 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli, Sefaköy Revizyon İmar Planında plan notlarının 1.27 maddesindeki hükümlere hali, Bitişik nizam 3 kat Konut alanında ve yolda kalmakta olup, uyulama aşamasında tek basına yapılaşma koşullarını sağlamaması durumunda komşu parselle tevhit edilmesi gerekmektedir. Havamania kriterlerinden dolayı maksimum bina yüksekliği ve kat adedi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nce tespit edilecek RS kotuna göre belirlenecektir.

Taşınmazın Halı Hazır Durumu ve Özellikleri: ADRESİ: Sefaköy, Kartaltepe Mahallesi. Hayırlı Cad. Tezcan Sokak No:7 KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL. Satışı istenilen taşınmaz 105 ada içerisinde yer alan 2 ve 3 parsellerle birlikte bitişik nizam tek bina olarak yapılmıştır. Takdir yapılan 1 nolu parseldeki bina Tezcan Sokaktan mahrec almaktadır. Bina bodrum+ zemin+ asma kat+ 3 normal katlı Betonarme Karkas bir yapıdır. Dış cephesi cam mozaik, doğramalar bodrum ve zemin katta demir doğrama, ayrıca demir korkuluklu, üst katlarda ise pvc dir. Binanın giriş kapısı camlı demir konstrüksiyondur. Binanın zemin katında mağaza, diğer katlarında tekstil dikim atölyeleri bulunmaktadır. İç kısımlarda yerler paledye döşeme, spot ışıklı olan tavanlar, duvarlar plastik boya, iç kapılar ahşap, ofis bölümlerinde yerler ahşap parkettir. Binada mutfak, wc, mevcuttur. Islak hacimler seramiklidir. Isınmada klima kullanılmaktadır. Binanın toplam alanı yaklaşık 1.000 m² dir. Taşınmazın bulunduğu mahalle Sefaköy merkezine, Hükümet konağına, Belediyeye oldukça yakındır. Çevrede birçok alışveriş merkezi, çeşitli dereceli okullar, camii bulunmaktadır. Her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. Temiz su, atık su, elektrik, doğalgaz hattı, PTT, temizlik hizmetleri gibi alt yapı hizmetlerine sahip olduğu yapılan incelemelerden anlaşılmıştır. Ayrıca, taşınmaza yürüme mesafesi içerisinde İETT, metrobüs ve minibus hattı bulunmaktadır.

Yüzölçümü: 191,71 m²

Kıymeti: 1.490.000,00 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 10/10/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

2. Satış Günü: 04/11/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

Satış Yeri: ESKİ LONDRA ASFALTI KÜÇÜKÇEKMECE ADLİYESİ B BLOK İCRA DAİRELERİ

BEKLEME SALONU 1 BODRUM KAT

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para İledir, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince İhale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra İhale bedelini yatırmamak sureti ile İhale feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İ.L.K 127.Maddesi uyarınca tapu sicilinde yer alan ilgililere satış İlanın tebliğ yerine kalmı olmak üzere İlanın tebliğ olunur.

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak isteyenlerin 2011/2573 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları İlan olunur. 06/08/2013 (İLK m.126)

(*) İlgililer tebliğine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan

Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Resmî İlanlar www.İlan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-49015