İZMİR 5.SULH HUKUK MAHKEMESİ SATIŞ MÜDÜRLÜĞÜ Dosya No : 2012/16 SATİŞ

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mahkemece satış sureti ile satılarak ortaklığının giderilmesine karar verilen ve satışı ic. İf. Kanun hükümlerine göre yapılacak olan gayrimenkul İzmir ili Konak ilçesi Akdeniz mahallesi 7490 ada 2 parselinde kayıtlı 769.00 m2 yüzölçümlü arsa niteliğindeki taşınmazdır.

Taşınmaz Şehit Fethibey caddesinden 49 ve 51 kapı no.lu biri tek katlı diğeri iki katlı binalardır., taşınmaz üzerinde iki adet yapı mevcut olup,

49 kapı no.lu tek katlı yığma tarzda inşa edilmiş ve % 40 Yıpranma paylı yüksek tavanlı üzeri demir konstrüksiyon üzeri örtülüdür. Halen depo olarak kullanılan bu 8 m.tavan yüksekliği olan depo yaklaşık 590 m2 alanlıdır.

Bitişiğindeki 51 kapı no’lu bina ise batar katli ve üzeri kiremit örtülü eski yapı olup b zemin ve batar katı halen Lokanta-Kafeterya olarak kullanılmaktadır.

174 m2 alanlı bu iki katlı lokantanın arkasında tek katlı ve üzeri kiremit örtülü yığma taş duvar yapı 63 m2alanlı olup halen önündeki lokantanın mutfağı olarak kullanılmaktadır. B binanın arkasındaki kısım 2 katlı olup Önündeki ana binanın parçasıdır. Toplam 126 m2 alanlı bu kiremit örtülü 2 katlı yapının da taş duvarlı ve kiremit örtülü olduğu görülmüştür, adresindedir.

Taşınmaz tüm belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup, ulaşımının kolay olduğu gözlenmiştir.

İmar durumuna göre ise; ÇATI KATSIZ bina yapılabileceği bildirilmiştir

Muhammen Kıymeti: 8.600.000,00 TL

Satış şartlan : İhalesi İzmir 5.Sulh Hukuk Mahkemesi kaleminde yapılacaktır.

1.İhalesi : 07 / 09 / 2012 günü saat 15.00.-15 10 arasında yapılacaktır. Bu arttırmada verilecek bedel masraflar ile birlikte kıymetinin % 60 ını bulmaz veya alıcısı çıkmaz ise 2. ihalesi yine aynı mahkemede 10 gün sonra yapılacaktır.

2.ihalesi : 17 / 09 / 2012 günü saat 15.00-15.10 arasında yapılacaktır.

Bu arttırmada verilecek bedel masraflar ile birlikte % 40 ın altında satılmayacaktır. İhaleye girmek isteyenler % 20 oranındaki nakdi teminatlarım mahkemeden alacaktan yazı ile Vakıflar Bankası Adliye şubesine yatırmak zorundadırlar. Satış şartnamesi ilan tarihinden itibaren herkese açıktır. İhaleye girmek isteyenler satış şartnamesini okumuş ve kapsamım aynen kabul etmiş sayılırlar. Satış Bedelinden başka alım harcı damga resmi ve Katma Değer vergisi alıcısına aittir. İlan olunur. 03.07.2012

( Basın No: 43236 www.bik.gov.tr) Resmi ilanlar: www.ilan.gov.trde