T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2011/37 Satış

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

1 Taşınmazın; İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı Dikencik mevkiinde kain tapunun cilt 77, sayfa 7637, ada 3631 parsel 12 sayısında kayıtlı arsa vasfında, 446 m2 miktarında 162.790.00 Tl.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü : 16/11/2012 Satış Saati: 10:00 - 10:10 - Arası

Satış Yeri: ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 162.790,00 Tl.

2 Taşınmazın :

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi Dikencik mevkiinde kain tapunun cilt 77, sayfa 7638, ada 3632, parsel 1 sayısında kayıtlı arsa vasfında parsel, 477 m2 miktarında

178.875.0 Tl.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü : 06/11/2012

2. Satış Günü : 16/11/2012 Satış Saati: 10:30 - 10:40 - Arası

Satış Yeri: ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 178.875,00 Tl

3 Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İzmir ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi, Dikencik Mevkiinde kain tapunun cilt^ 77, sayfa 7639, ada 3632, parsel 2 sayısmda kayıtlı arsa vasfında 479 m2, miktarında 179.625,00 TL.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü: 16/11/2012 Satış Saati: 11:00 - 11:10- Arası

Satış Yeri: ADLİYE l.KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 179.625,00 Tl.

4 Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi, Dikencik mekiinde kain tapunun cilt

77, sayfa 7640, ada 3632, parsel 3 sayısında kayıtlı arsa vasfında 455 m2 , miktarında 170.625,00 Tl.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü: 16/11/2012 Satış Saati: 11:30 - 11:40 - Arası

Satış Yeri: ADLİYE 1 KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 170.625,00 TL

5 Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı, dikencik mevkiinde kain tapunun cilt 77, sayfa 7641, ada 3632 , parsel 4 parsel sayısında kayıtlı arsa vasfında 457 m2 miktarında 171375,00 Tl.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz,

Özellikleri: arsa vasfında

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü: 16/11/2012 Satış Saati: 13:30 - 13:40 - Arası

Satış Yeri: ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 171375,00 TL

6 Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi, Dikencik mevkiinde kain tapunun cilt

78, sayfa 7701 ada 3639, parsel 3 parsel sayısında kayıtlı arsa vasfında 467 m2 miktarında

158.780.0 Tl. sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü: 16/11/2012 Satış Saati: 14:00 -14:10 Arası

Satış Yeri: ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 158.780,00 TL

7 Taşınmazın ;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi, Dikencik mevkiinde kain tapunun cilt 78, sayfa 7702, ada 3639, parsel 4 sayısında kayıtlı arsa vasfında 463 m2 miktarında 157.420,00 Tl.sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü: 16/11/2012 Satış Saati: 14:30 - 14:40 - Arası

Satış Yeri: ADLİYE 1 .KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel: 157.420,00 TL

8 Taşınmazın ;

Tapu Kaydı: İZMtR ili, ÇEŞME ilçesi, Alaçatı mahallesi, Dikencik mevkiinde kain tapunun cilt | 78, sayfa 7694 ada 3638, parsel 4 sayısında kayıtlı arsa vasfında 456 m2 , miktarında 166.440,00 Tl .sı muhammen kıymetindeki taşınmaz

1. Satış Günü: 06/11/2012

2. Satış Günü: 16/11/2012 Satış Saati: 15:00 - 15:10 - Arası Satış Yeri: ADLİYE 1 .KAT İHALE ODASINDA Muhammen Bedel: 166.440,00 TL TÜM TAŞINMAZLARIN İMAR DÜRÜMU

Alaçatı Belediye Başkanlığının 10.10.2011 tarih 2332 sayılı yazılan ile bildirilen imar durumuna göre tüm taşınmazlar imar planında konut alanı olarak planlanan alanda kalmaktadır. Ayrık nizam %20-%40 nispetinde iki kat 6,50 metre yüksekliğinde inşaat yapılabilir niteliktedir. Satış Şartları

1- Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma 3 suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar

!

 varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle

bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci

satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır . Bu artırmada da rüçhanlı

alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin

malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40' ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa

satış talebi düşecektir .

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin

para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin

para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga

vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz v#

masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri

lazımdır . Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra İflas Kanununun 133 üncü

maddesi gereğince ihale feshedilir. İki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve

kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği

takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacaklan , başkaca

bilgi almak isteyenlerin yukanda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmalan

gerekmektedir .

İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(İİK m. 126)